

CHIABAI MARTINS

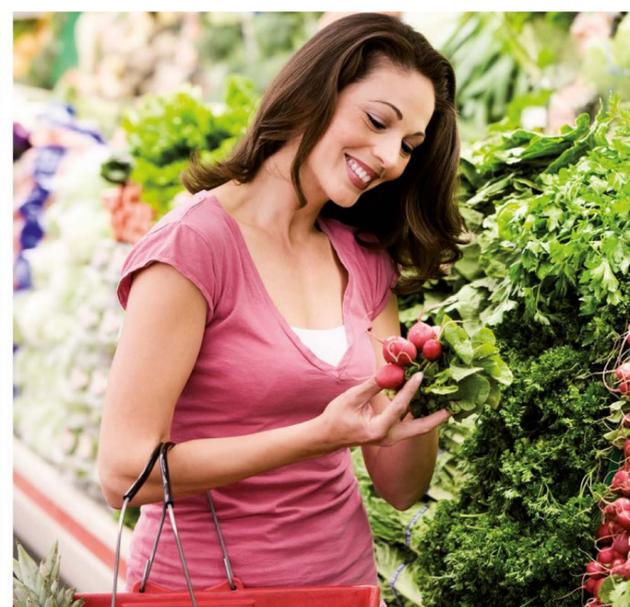
RESIDENCIAL





DETALHES DA FACHADA

Totalmente diferenciados



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A Rodovia do Sol possui amplas vias e diversos edifícios ao seu redor. Nos encontramos a uma quadra do mar, oferecendo comodidade e conforto para sua família.

A Praia de Itaparica reúne novos empreendimentos, shoppings, lojas, supermercados, padarias, farmácias, e claro, uma bela praia. O bairro abriga tudo o que mais se desenvolve em Vila Velha.

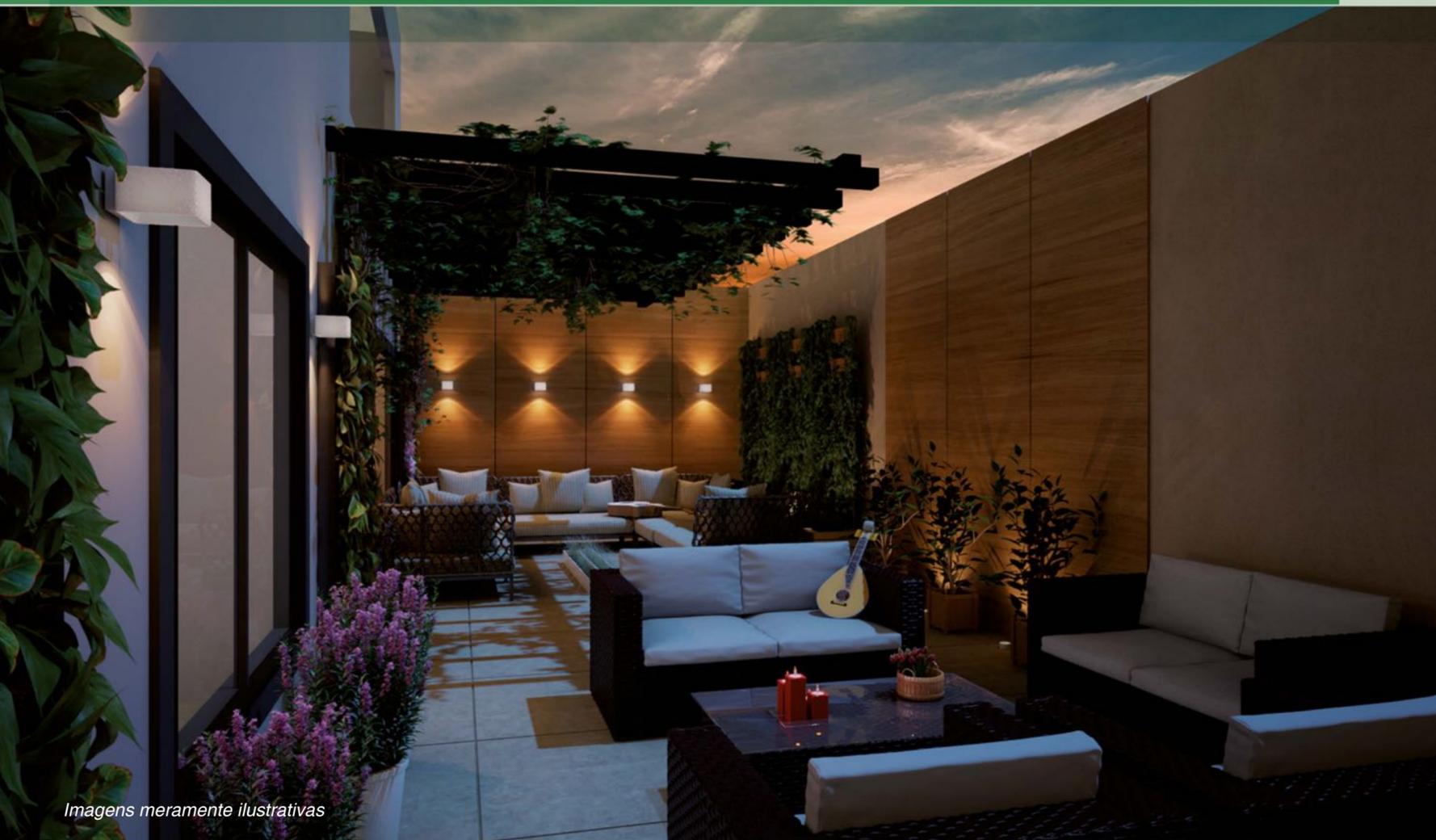
Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO ZEN

Para relaxar e curtir
com os amigos.



Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO GOURMET

Para encontros ainda
mais especiais.



Imagens meramente ilustrativas

PISCINA SEMI-OLÍMPICA

Com raia, deck molhado, piscina infantil e hidromassagem integrada.



Imagens meramente ilustrativas

CO-WORKING

Espaço coletivo, inteligente e integrado. O seu Home Office!



Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO FITNESS

Perfeito para cuidar da saúde, aliviar o estresse e manter a boa forma.



Imagens meramente ilustrativas

KIDS ROOM

Mamães, vocês não têm mais com o que se preocupar.



Imagens meramente ilustrativas

HOME BEAUTY

Nós já entendemos que sua penteadeira ficou pequena.



Imagens meramente ilustrativas

LIVE PUB

Suas partidas de esporte nunca mais serão as mesmas.



Imagens meramente ilustrativas

CHURRASQUEIRA

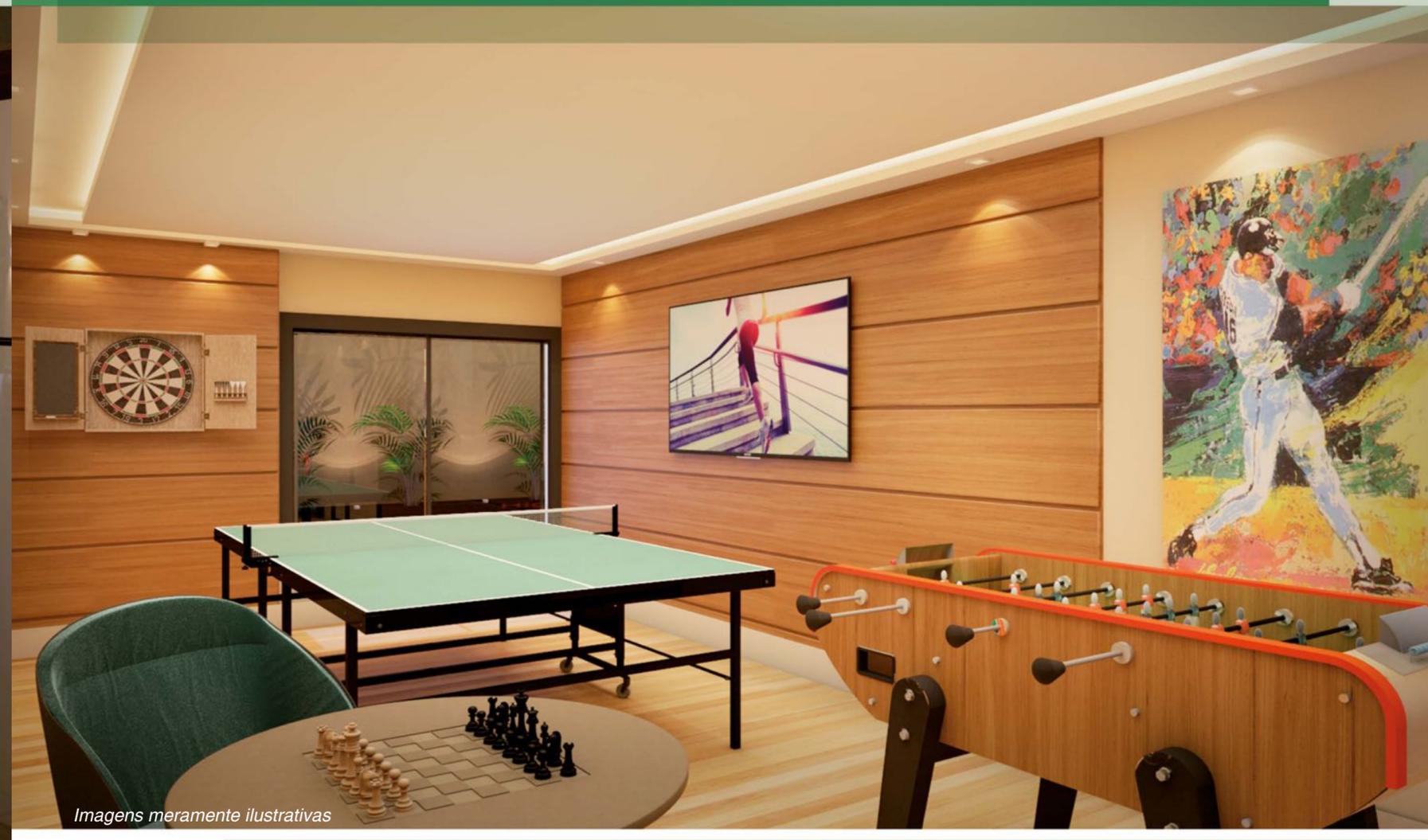
Um espaço bem brasileiro.



Imagens meramente ilustrativas

SALÃO DE JOGOS

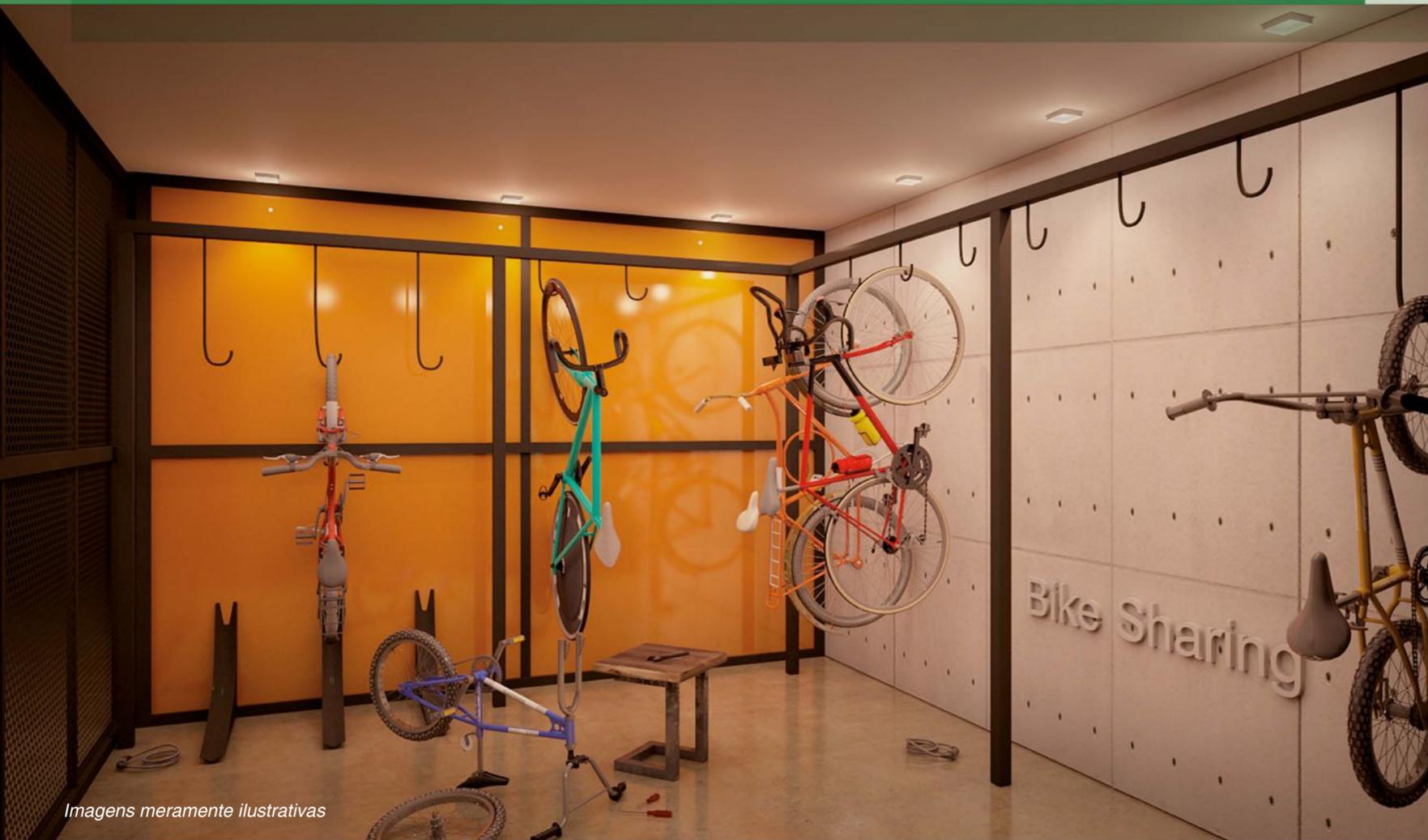
Pensou que iríamos esquecer?



Imagens meramente ilustrativas

Bike Sharing

Espaço para seu hobby com muito estilo. Vamos compartilhar?



Imagens meramente ilustrativas

VARANDA GOURMET

Seus encontros se tornarão inesquecíveis.



Imagens meramente ilustrativas

SALA DE ESTAR

Seja bem vindo!



Imagens meramente ilustrativas

APARTAMENTO STUDIO

Cuidado, você vai se apaixonar!



Imagens meramente ilustrativas

UPPER HOUSE

Uma casa em grande estilo.

ÁREA DE LAZER COMPLETA

Para descansar ou se divertir.



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

2 QUARTOS

UPPER HOUSE

Colunas 01, 02, 05 e 06

Com suíte reversível

Área privativa 62,38m²

Colunas 03, 04, 07 e 08

Área privativa 58,94m²

Total de unidades: 100

Incorporação e Construção:

De Castro Engenharia

Unidades 301 e 302 c/ 2 quarto e suíte

Área privativa 62,38m²

Área descoberta 51,44m²

Área total 113,82m²

Unidade 303 c/ 2 quartos e suíte

Área privativa 53,47m²

Área descoberta 53,85m²

Área total 107,32m²

Unidade 308 c/ 2 quartos e suíte

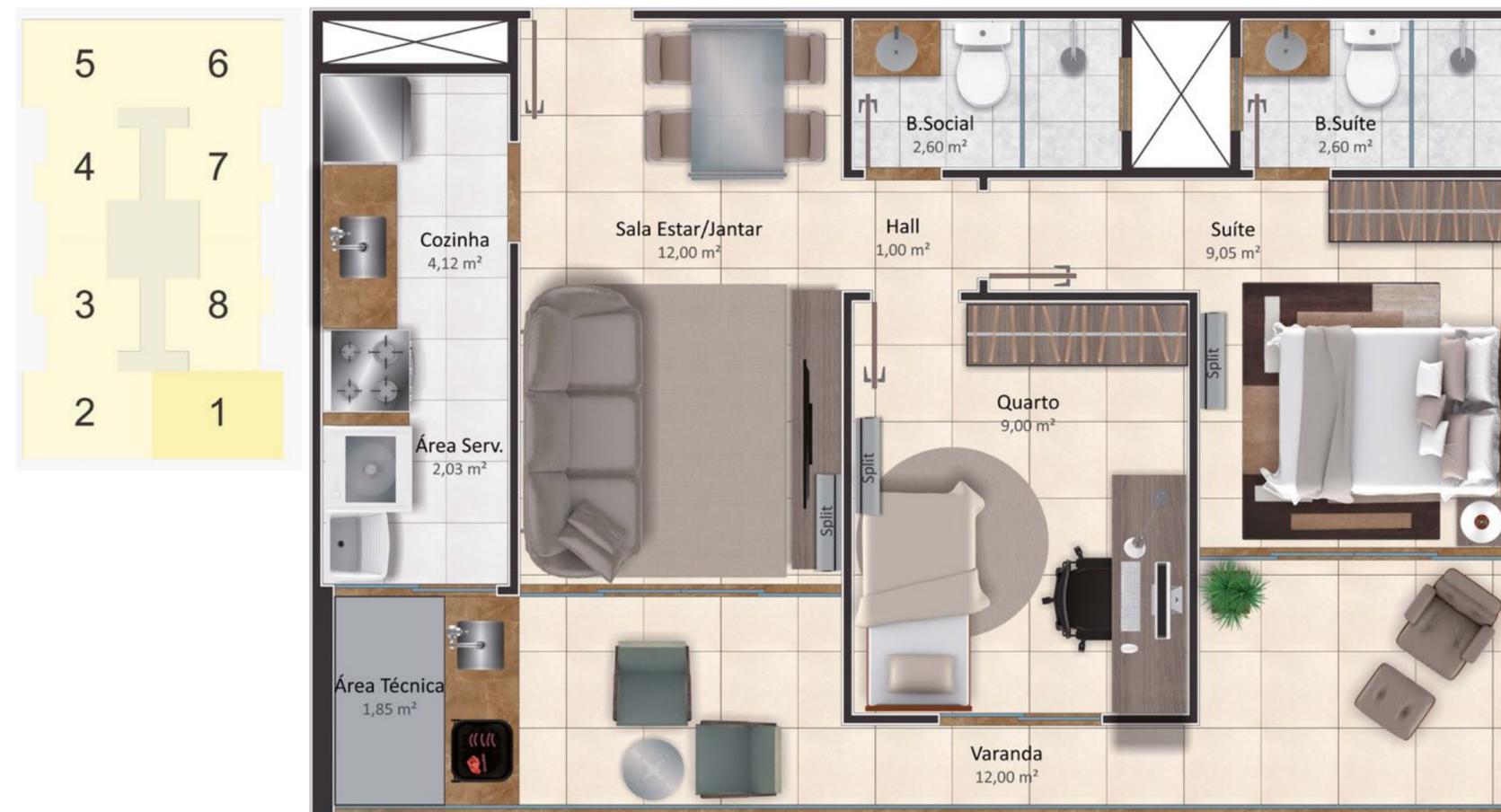
Área privativa 53,47m²

Área descoberta 52,85m²

Área total 106,32m²

2 QUARTOS

Área privativa 62,38m²



2 QUARTOS

Área privativa 62,38m²

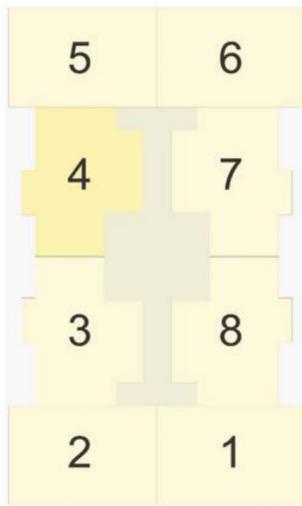
2 QUARTOS

Área privativa 58,94m²



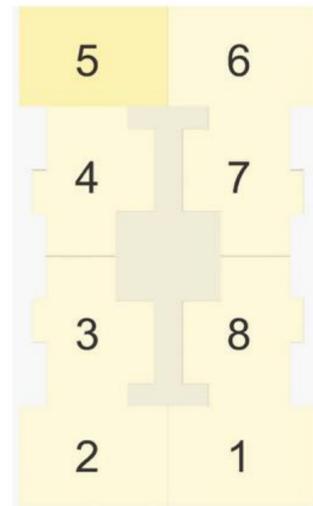
QUARTOS

Área privativa 58,94m²



QUARTOS

Área privativa 62,38m²

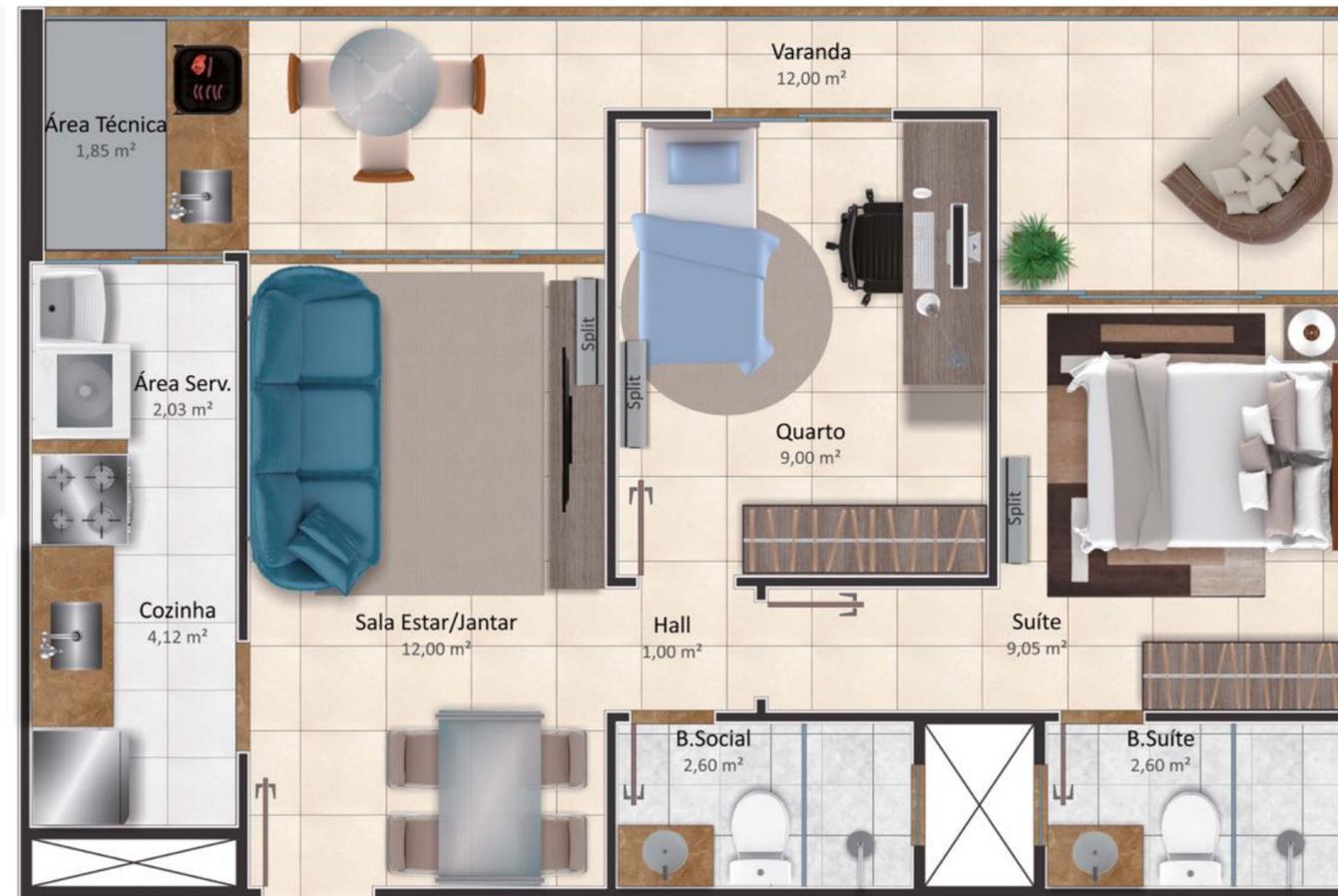


QUARTOS

Área privativa 62,38m²

QUARTOS

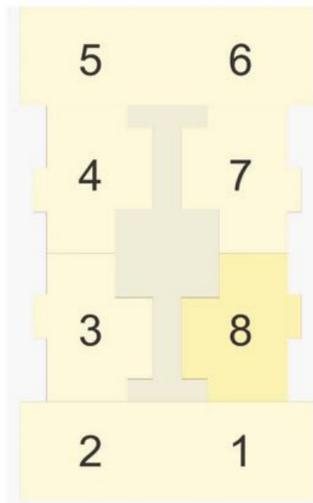
Área privativa 58,94m²



Área Técnica
2,65 m²

QUARTOS

Área privativa 58,94m²

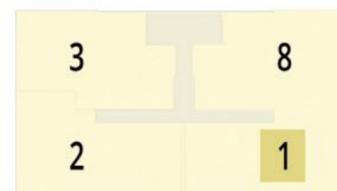


QUARTOS C/ SUÍTE

Área privativa 62,38m²

Área descoberta 51,44m²

Área total 113,82m²



UPPER HOUSE

2 QUARTOS C/ SUÍTE

Área privativa 62,38m²

Área descoberta 51,44m²

Área total 113,82m²



2 QUARTOS C/ SUÍTE

Área privativa 53,47m²

Área descoberta 53,85m²

Área total 107,32m²



UPPER HOUSE

UPPER HOUSE

QUARTOS C/ SUÍTE

Área privativa 53,47m²

Área descoberta 52,85m²

Área total 106,32m²



DIFERENCIAIS



Preparação para split nos quartos e na sala.



*Área comum montada e mobiliada pela construtora.

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



Banheiros e cozinhas revestidos.



Aquecimento solar p/ chuveiros.



Fechadura eletrônica.



Tomadas USB nas áreas comuns, nos quartos e na sala.



Fachada totalmente diferenciada.



As áreas comuns e Hall, entregue com câmeras.



Bike sharing entregue com 2 bikes.



Wi-Fi nas áreas comuns.



Imagens meramente ilustrativas

MELHOR ACABAMENTO E MELHOR DIFERENCIAL

UPPER HOUSE

RE-MAKE



Isolamento acústico da janela dos quartos.



Automação residencial instalada.

Studio - sem custo. **

**Opção disponível até o término da execução da alvenaria



Box para depósito na garagem.



Varanda Gourmet.



Vagas para motos.

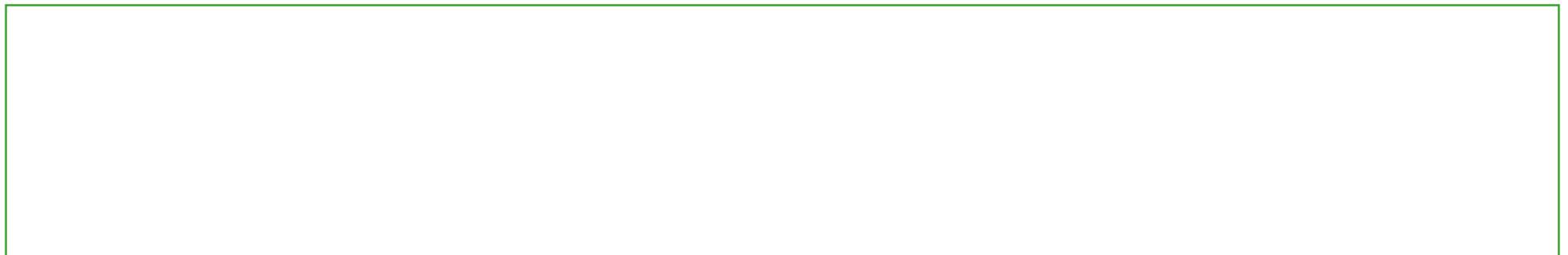
Imagens meramente ilustrativas

O RE-MAKE SÃO OPÇÕES COM CUSTOS ADICIONAIS



ENTREGAMOS SEU APARTAMENTO COM

Blindex, chuveiro, ducha higiênica, espelho, fechadura eletrônica, luminárias e varal.



www.chiabaimartins.com.br