

CAROLINA
CALIARI
RESIDENCIAL CLUBE



CAROLINA CALIARI
RESIDENCIAL CLUB

CAFE PORTO

OPSI

LIFT

GIFTS

MED

WEAR

RUG

WAX

ATTER

LUUV

IOR

TODAS
as varandas com
vista para
O MAR

**CAROLINA
CALIARI**
RESIDENCIAL CLUBE

Praia de Itapoã - Rua Goiânia x Rua Guaçuí

- Shopping Vila Velha - 1,1km
- Padaria - 150m
- Hospital Sta. Mônica - 2km
- Supermercado - 360m
- Restaurante - 55m
- Farmácia - 295m

DE CASTRO SUSTENTÁVEL



Aquecimento solar para pia da cozinha e chuveiros



Preparação para coleta seletiva das áreas comuns



Tomada para veículos elétricos



Captação de óleo



Captação de água da chuva e do ar condicionado para uso no condomínio



Iluminação de led nas áreas comuns



Preparação de split nos quartos, sala e varanda



Bikes compartilhadas



Sala Vip Decastro Acesso 24h para moradores



Duas vagas de carro COBERTAS com a possibilidade de adquirir vagas extras de carro ou moto (Consultar disponibilidade)

DE CASTRO CONFORTO



Preparação para varanda gourmet: bancada em granito, cuba, torneira, ponto de gás, água, esgoto e energia



Beach point entregue com kit praia gratuito para compartilhar, incluindo: guarda-sol, cadeiras de praia e máquina de gelo²



Área comum entregue montada e mobiliada²

DE CASTRO CONECTA



Wifi nos espaços internos de lazer¹



Fechadura eletrônica por senha nos apartamentos



Tomada USB na sala, varanda e nos quartos



Sistema de segurança 24h por vídeo¹

CAROLINA
CALIARI
RESIDENCIAL CLUBE



3 apartamentos
3 quartos
com até
3 suítes
+lavabo

4 elevadores
2 torres independentes

15 pavimentos
13 de aptos + 2 da cobertura duplex
7 aptos por andar

Lazer no pilotis: 1.531,30m²



CAROLINA CALIARI

RESIDENCIAL CLUB

CAFÉ PORTO







1.531,30m²
de lazer para viver
grandes momentos.

**LAZER
CLUBE 40**
com mais de itens

Lazer entregue mobiliado*

1. Piscina semiolímpica
2. Piscina infantil
3. Solarium
4. Deck molhado
5. Bar molhado
6. Bar
7. Spa

8. Sauna
9. Hidromassagem
10. Espaço fitness
11. loga
12. Espaço Relax
13. Kids Room
14. Cine Kids e Games
15. Pet Care
16. Home Beauty
17. Cafeteria
18. Coworking
19. Espaço Vinho
20. Espaço Gourmet

21. Salão de Festas
22. Live Pub
23. Salão de Jogos
24. Mini Boliche
25. Praça do Luau
26. Praça de Esportes
27. Boxe
28. Redário
29. Churrasqueira e forno de pizza
30. Churrasqueira e fogão a lenha
31. Play Kids descoberto
32. Kids Descoberto
33. Mini Quadra
34. Tabela de basquete
35. Churrasqueira com bafo
36. Beach Point (térreo)
37. Bike Sharing (térreo)
38. Sala VIP DeCastro (térreo)
39. Car Wash (subsolo)
40. Espaço Recarga (subsolo)
41. Escada Aeróbica
42. OMO Lavanderia (térreo)



*Lazer entregue mobiliado conforme memorial descritivo do empreendimento.



SPA



Sauna com hidromassagem



Piscina semiolímpica



Bar molhado e deck molhado



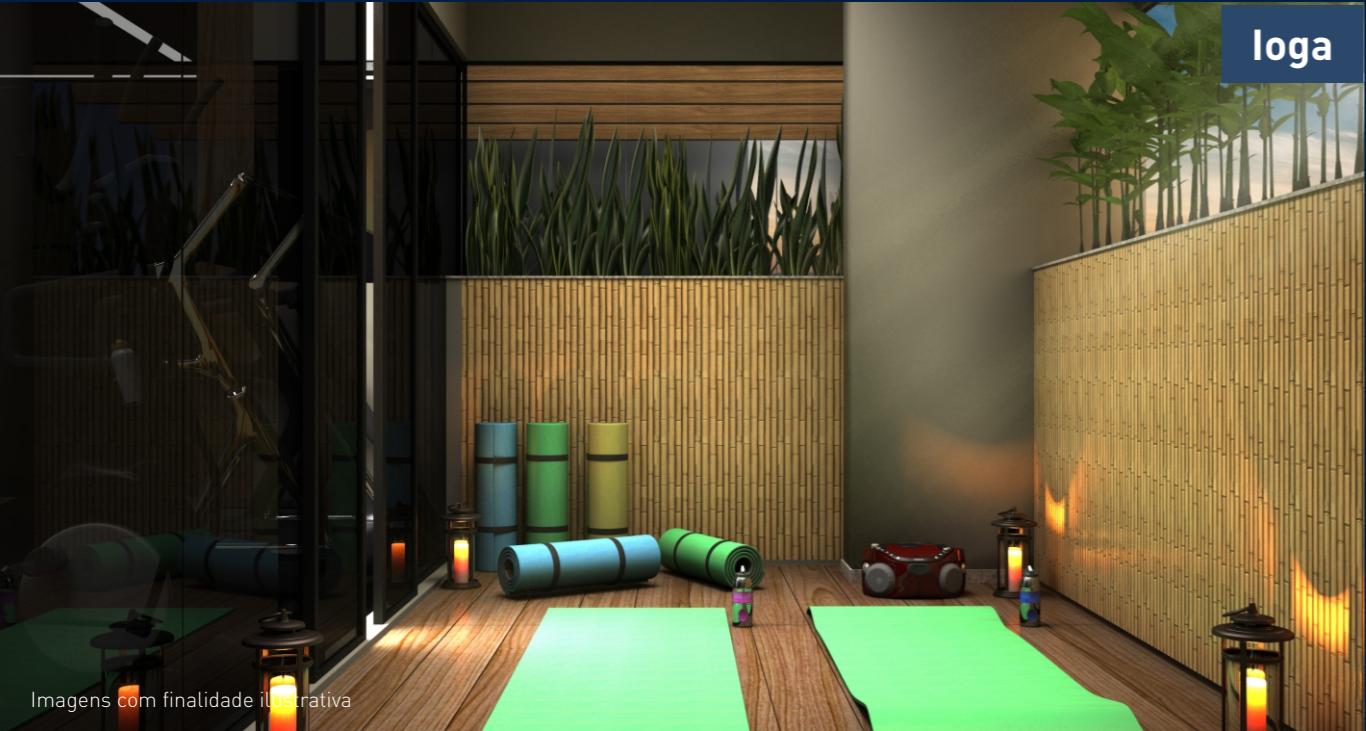
Espaço fitness



Boxe



loga



Escada Aeróbica

ATÉ O TOPO

- 2,04 CAL
- 1,87 CAL
- 1,70 CAL
- 1,53 CAL
- 1,36 CAL
- 1,02 CAL
- 0,85 CAL
- 0,68 CAL



Espaço Recharge



Bike Sharing



Beach Point



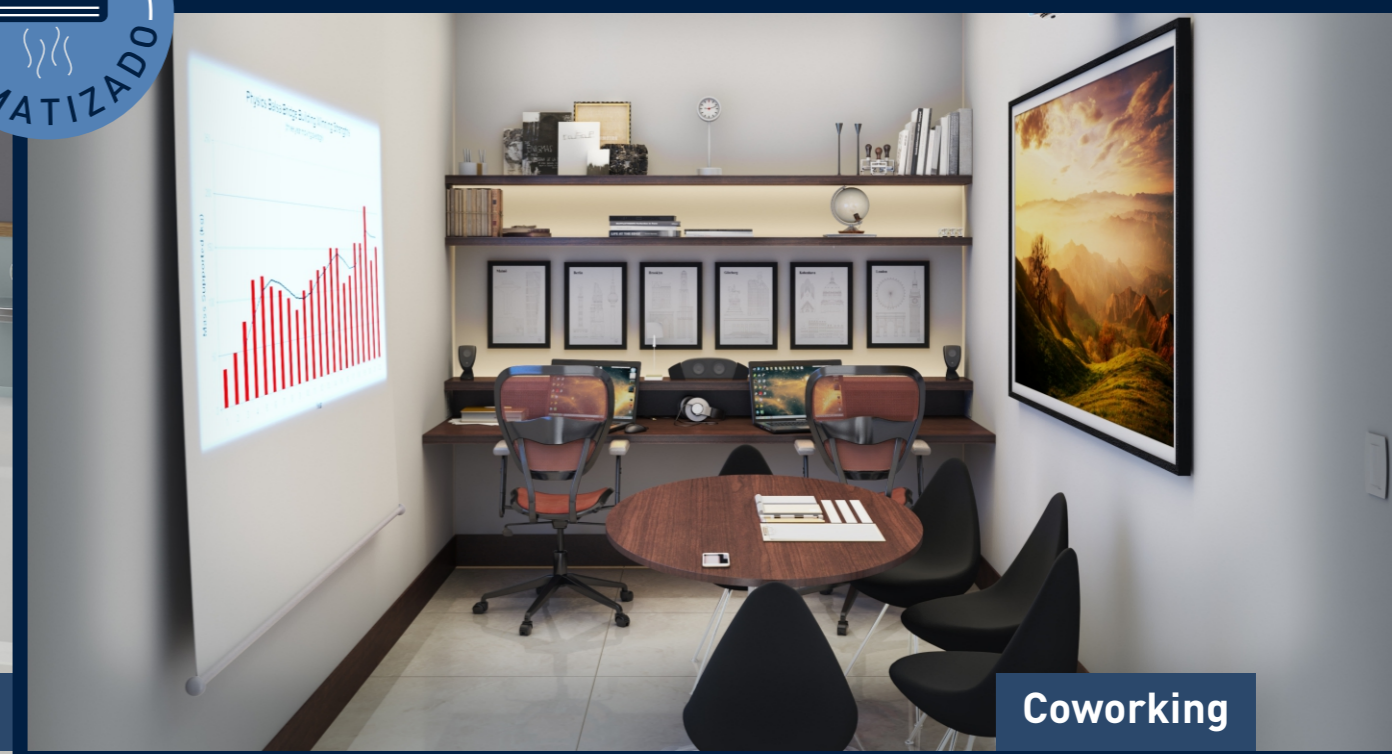
Car whash



Pet Care



Home Beauty



Coworking



Cine Kids e Games



Kids Room



Tabela de Basquete



Quadra Poliesportiva



Kids Retrô

Kids Retrô

imagens com finalidade ilustrativa



Churrasqueira com fogão a lenha



Churrasqueira com forno de pizza



Churrasqueira e bafeira





Espaço Vinho



Cafeteria



Espaço Gourmet



Live Pub



Salão de Festas



Sala VIP Decastro



Redário



O primeiro com Pista de boliche no ES



Nome	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Domena	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	70
Alayana	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	70
Wyllie	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	55
Michaell	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	49
Stephila	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	40
Kylin	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	313
Team B											



Nome	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
Domena	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	70
Alayana	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	70
Wyllie	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	55
Michaell	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	49
Stephila	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	40
Kylin	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	313
Team B											

Salão de Jogos

Imagens com finalidade ilustrativa

apartamentos **3** quartos com até 3 suítes + lavabo



Fechadura eletrônica
por senha
nos apartamentos



Preparação de
split nos quartos,
sala e varanda



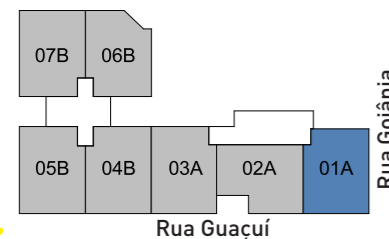
Preparação para
varanda gourmet:
bancada em granito,
cuba, torneira, ponto
de gás, água, esgoto
e energia.



Tomadas USB
na sala, varanda
e quartos

1A

- 109,5m²
- 3 quartos
- 3 suítes
- 2 vagas
- sol da manhã



Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polido

Opção a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

Ponto USB nos quartos, sala e varanda

2A

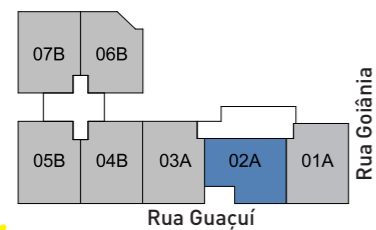
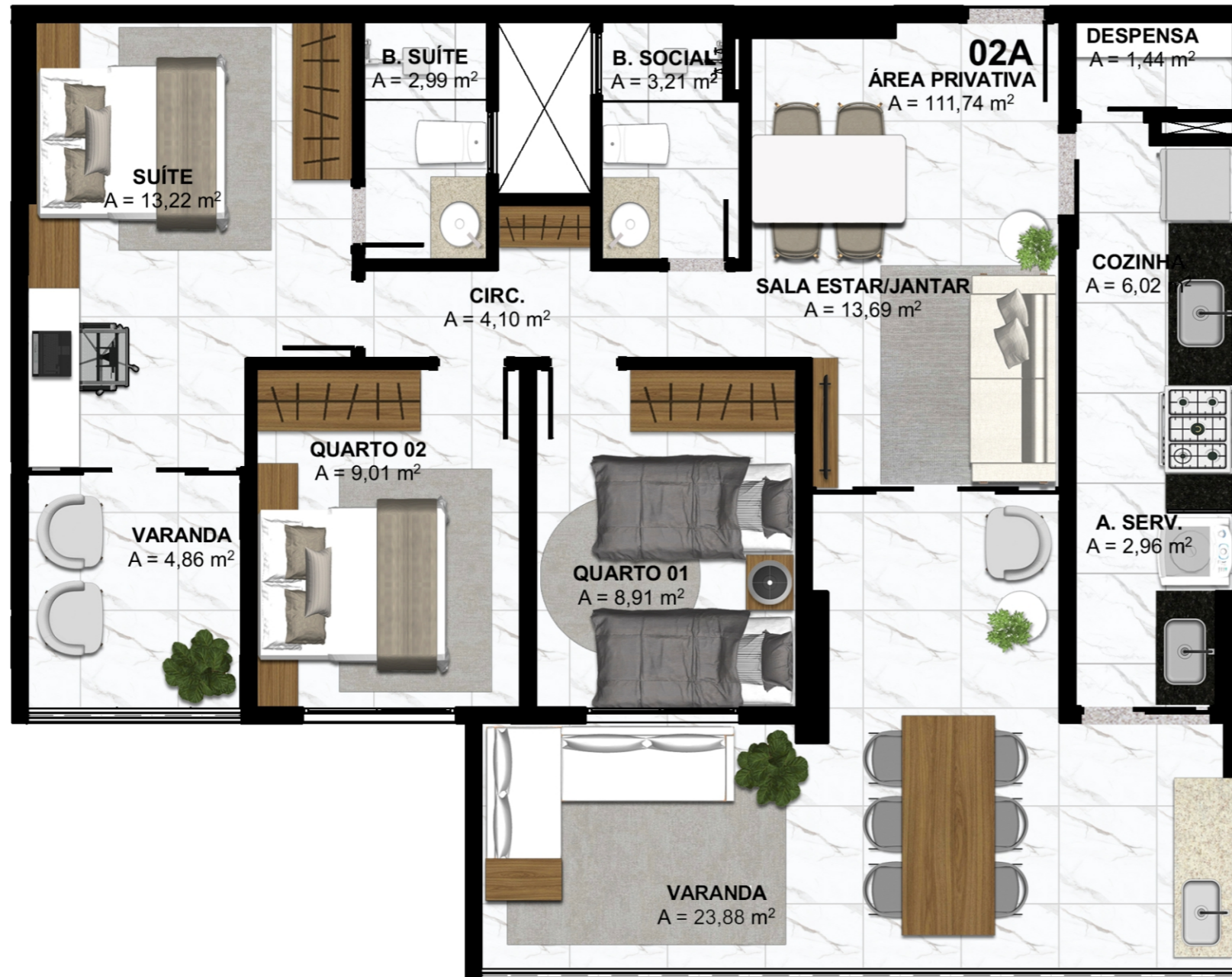
111,74m²

3 quartos

1 suíte

2 vagas

sol da manhã



Cozinha e banheiros 100% revestidos

Banheiros com ventilação natural

Preparação para varanda gourmet:
ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e
dispenser de geladeira

Preparação para coifa:
ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos
chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras
dos splits

Preparação para split nos quartos,
sala e varanda

Fácil retirada da porta da
varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado
e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polido

Opcional a entrega de automação
residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional
para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em
porcelanato 80x80cm e com paginação
direta

Ponto USB nos quartos, sala e varanda

3A

- 111,47m²
- 3 quartos
- 3 suítes
- 2 vagas
- sol da manhã



Paredes dos banheiros 100% revestidas exceto lavabos

Banheiro e cozinha paredes totalmente revestidas

Banheiros com ventilação natural ou mecânica

Piso cozinha e banheiros em porcelanato

Divisória entre cozinha e área de serviço em granito

Preparação para varanga gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadores dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

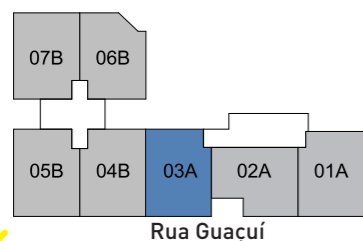
Soleiras em granito ou mármore polido

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

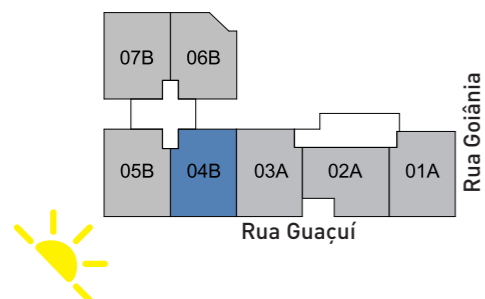
Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

Ponto USB nos quartos, sala e varanda



4B

- 111,08m²
- 3 quartos
- 3 suítes
- 2 vagas
- sol da manhã



Paredes dos banheiros 100% revestidas exceto lavabos

Banheiro e cozinha paredes totalmente revestidas

Banheiros com ventilação natural ou mecânica

Piso cozinha e banheiros em porcelanato

Divisória entre cozinha e área de serviço em granito

Preparação para varanga gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadores dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polido

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

Ponto USB nos quartos, sala e varanda

5B

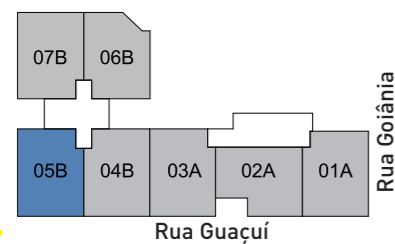
111,95m²

3 quartos

3 suítes

2 vagas

sol da manhã



Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polido

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

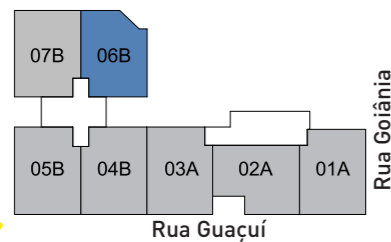
Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

Ponto USB nos quartos, sala e varanda

6B

- 104,16m²
- 3 quartos
- 3 suítes
- 2 vagas



Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polido

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

Ponto USB nos quartos, sala e varanda

7B

110,76m²

3 quartos

3 suítes

2 vagas

sol da manhã



Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

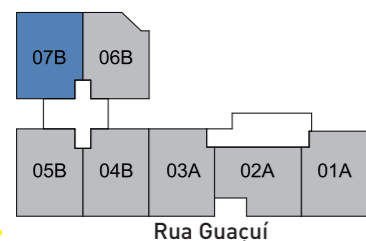
Soleiras em granito ou mármore polido

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

Ponto USB nos quartos, sala e varanda





Novidade

sugestão de uso
híbrido da área técnica
com espaço pet

CONHEÇA A DE CASTRO

galpões

lojas

casas

prédios

mais de

5

44

88

15

700

apartamentos

ANOS 80

Com 21 anos Sr. Enoque com seu sócio inicia sua jornada na construção civil.



1980
ED. JOÃO PESSOA
Praia de Itapõa,
com lojas e apartamentos.

1981
CONDOMÍNIO DE CASAS
Praia da Costa,
total de 6 casas.

1982
ED. NOSSA SENHORA DA PENHA
Centro de Vila Velha,
com lojas e

1990
ED. MARINETH
Praia de Itapõa,
apartamentos.

1993
ED. ULAN BATOR
Praia de Itapõa,
apartamentos.

1996
RESIDENCIAL LONG BEACH
Praia de Itapõa,
apartamentos.

2000
ED. GOLD OAST
Praia de Itapõa,
apartamentos.

2000
ED. JACQUES LEBALEUR
Praia de Itapõa,
apartamentos e loja.

2001
78 CASAS
Praia de Itapõa e Praia da Costa.

apartamentos.

2002
ED. PAUL TORNIER
Praia de Itapõa,
apartamentos e loja.

2002
LA MANSION RESIDENCIAL
Praia de Itapõa,
apartamentos.

2005
4 GALPÕES distribuídos por Vila Velha, sendo 1 frigorífico.

2007
LEANDRO

assume os negócios com 19 anos e Sr. Enoque continuou desenvolvendo projetos industriais.

2010
GOLD SUMMER
Praia de Itapõa,
apartamentos e loja.

2012
CELEBRATE CENTER
Jardim Guadalajara,
apartamentos e lojas.

2016
LAS SALINAS
Praia de Itaparica,
apartamentos e lojas.

2017
CHIABAI MARTINS RESIDENCIAL
Praia de Itaparica,
apartamentos e lojas

2018
ED. CAROLINA CALIARI
Praia de Itapõa,
apartamentos.

2021
ED. HOME EXPERIENCE
Praia de Itaparica,
apartamentos.

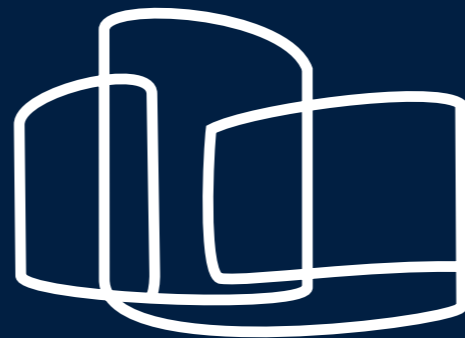
1 Há mais de 30 anos no mercado

2 Alto padrão de acabamento

3 Economia no valor do condomínio pela nossa captação da água da chuva e da nossa adm de condomínio (parceiro exclusivo da De Castro)

5 envio de vídeo mensal de acompanhamento da obra para todos os clientes

4 Financiamento direto com a construtora em até 120x sem consulta e sem burocracia ou com o banco em até 420x



DE CASTRO
C O N S T R U T O R A

Há mais de 30 anos no mercado

decastroconstrutora.com.br

  [decastroconstrutora](#)