



Home

EXPERIENCE

O futuro chegou.



Home

EXPERIENCE

Home Experience nasce com o propósito de valorizar ainda mais o seu tempo em Vila Velha. Um empreendimento residencial com uma plataforma com tecnologia e sem burocracia. Oferecendo a liberdade de morar pelo tempo que quiser com a facilidade de poucos cliques.

Com a nossa plataforma de inteligência Brainy, nosso sistema se conecta as principais plataformas de reservas on-line complementado com um padrão 100% digital de acesso e ainda integra todo o conforto a sua estadia.

Um empreendimento exclusivo De Castro, com inteligência Brainy.

Qual a história da sua vida?

Todos temos uma história para contar! Cada momento da vida é somado um ao outro, trazendo **experiências**, com o passar do tempo, nos dando uma visão privilegiada do que importa, evoluímos! Quando entendemos o que importa, entendemos a felicidade, mas qual o fator decisivo pra felicidade e as experiências?

Estudando o comportamento humano e as tendências de mercado apresentamos o nosso melhor e buscamos soluções.





Para todos os estilos,
pelo tempo que quiser.



Você perto
de **tudo**.



VILA VELHA: IDEAL PARA QUEM QUER MORAR E INVESTIR

Localização Privilegiada no Espírito Santo.
O Estado recebe mais de **um milhão** de turistas ao ano.

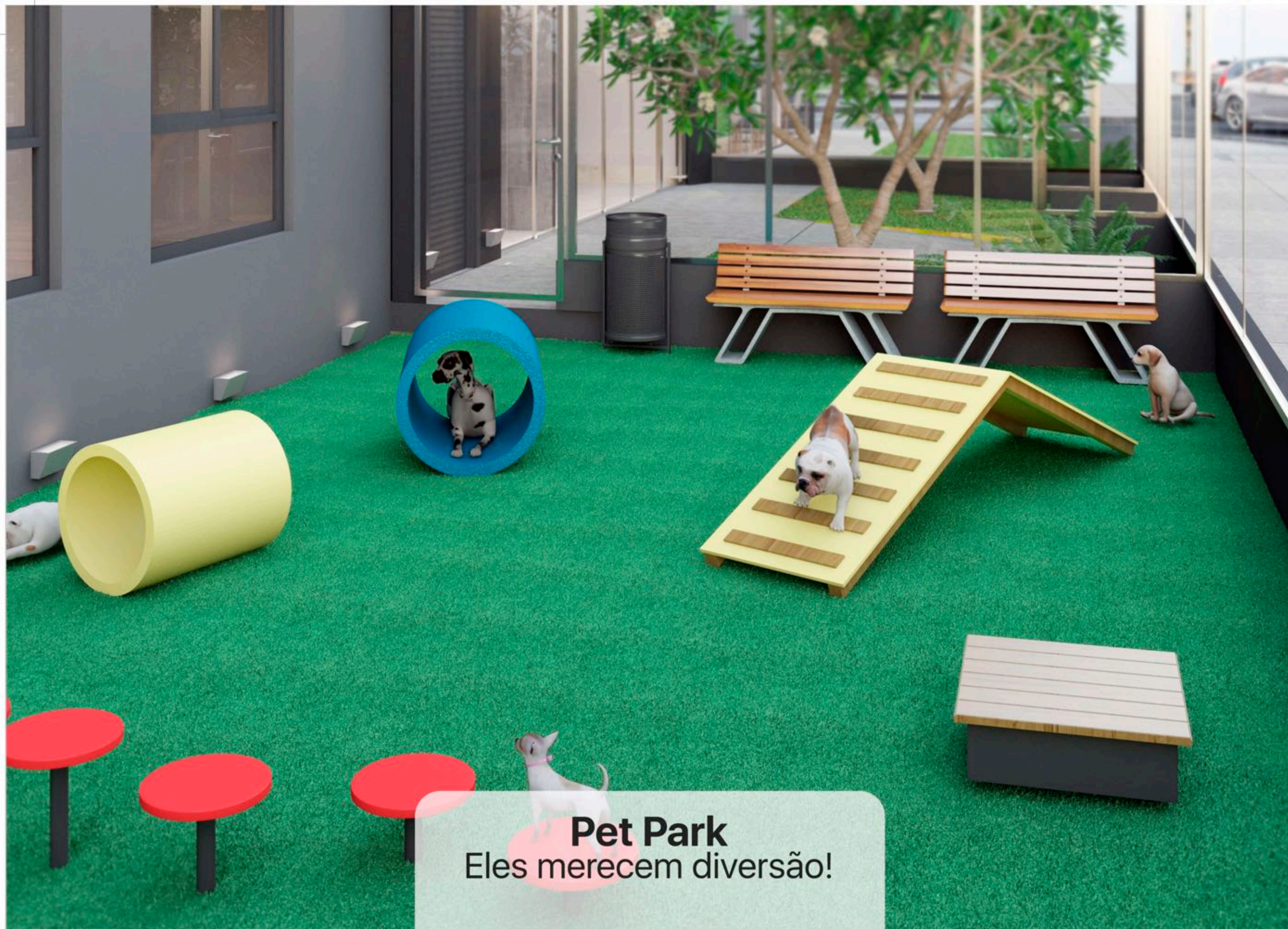




Portaria
Uma nova experiência



Drop-off
Esperar pelo seu transporte com segurança



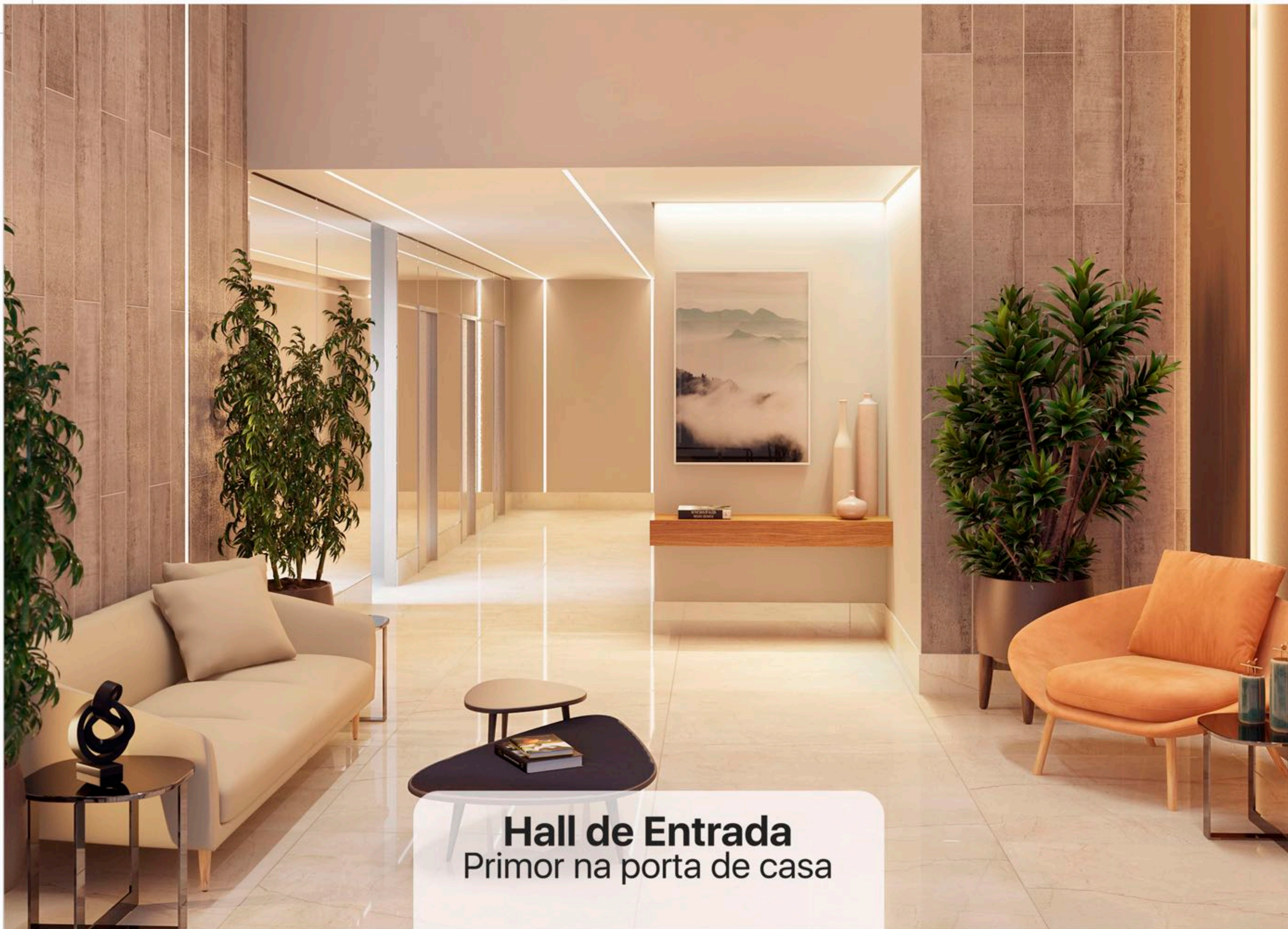
Pet Park
Eles merecem diversão!



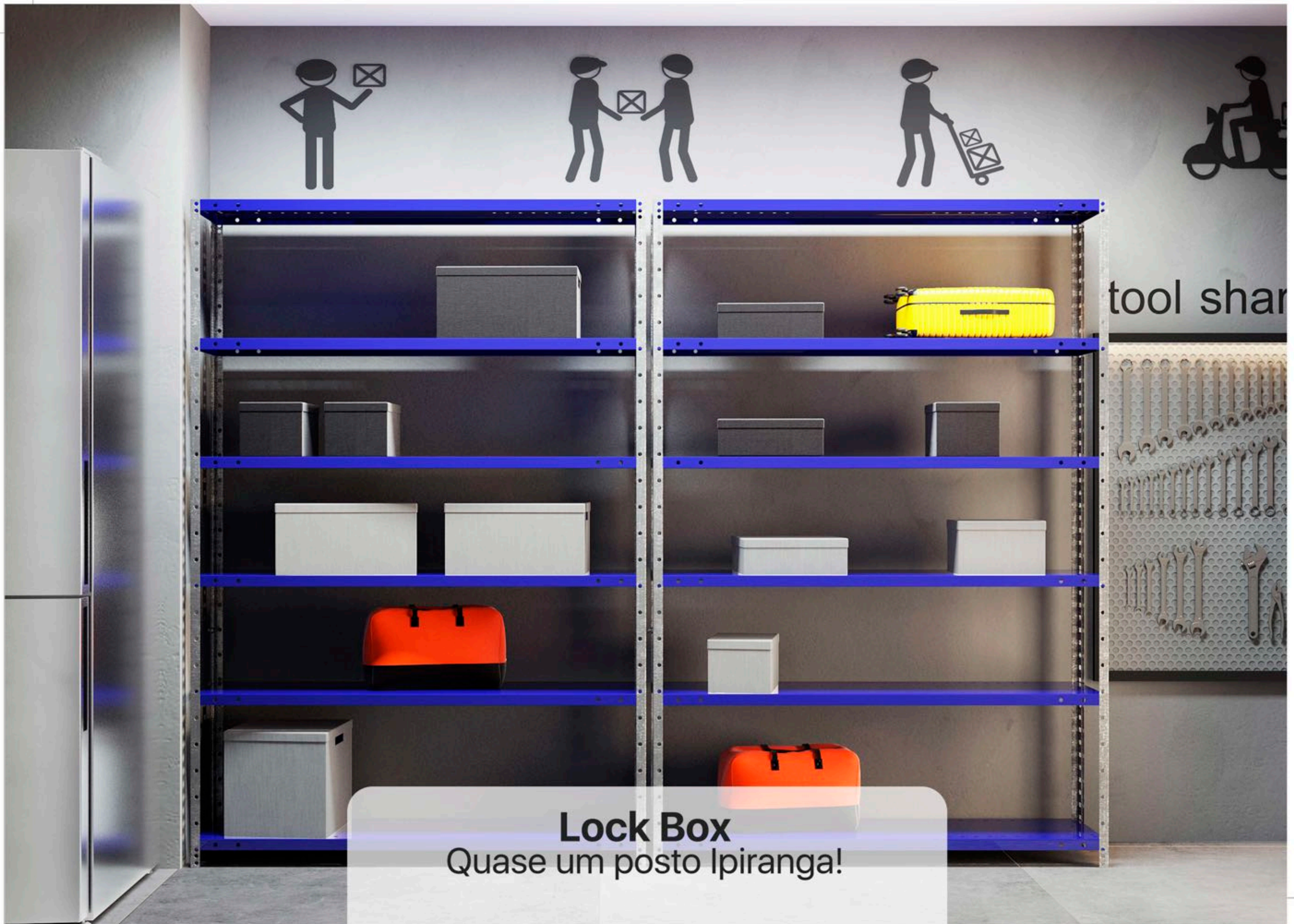
Ante-Sala de Espera
Segurança com conforto



Delivery Box
Sua entrega com mais conforto e elegância



Hall de Entrada
Primor na porta de casa



Lock Box
Quase um posto Ipiranga!

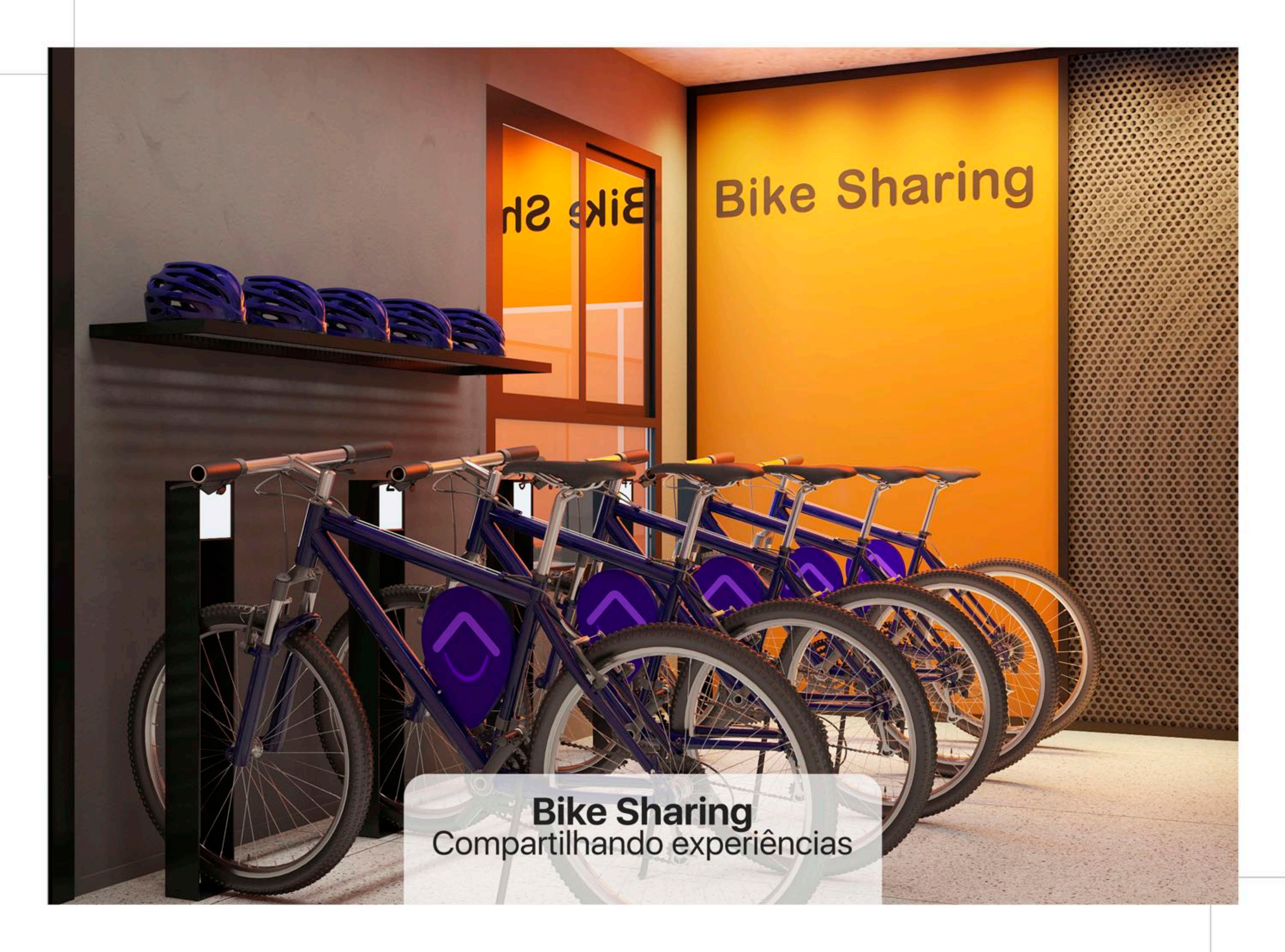


Beach Point
Para se preparar pra praia

Ice making



Máquina de Gelo
Pequenos detalhes, grandes diferenciais

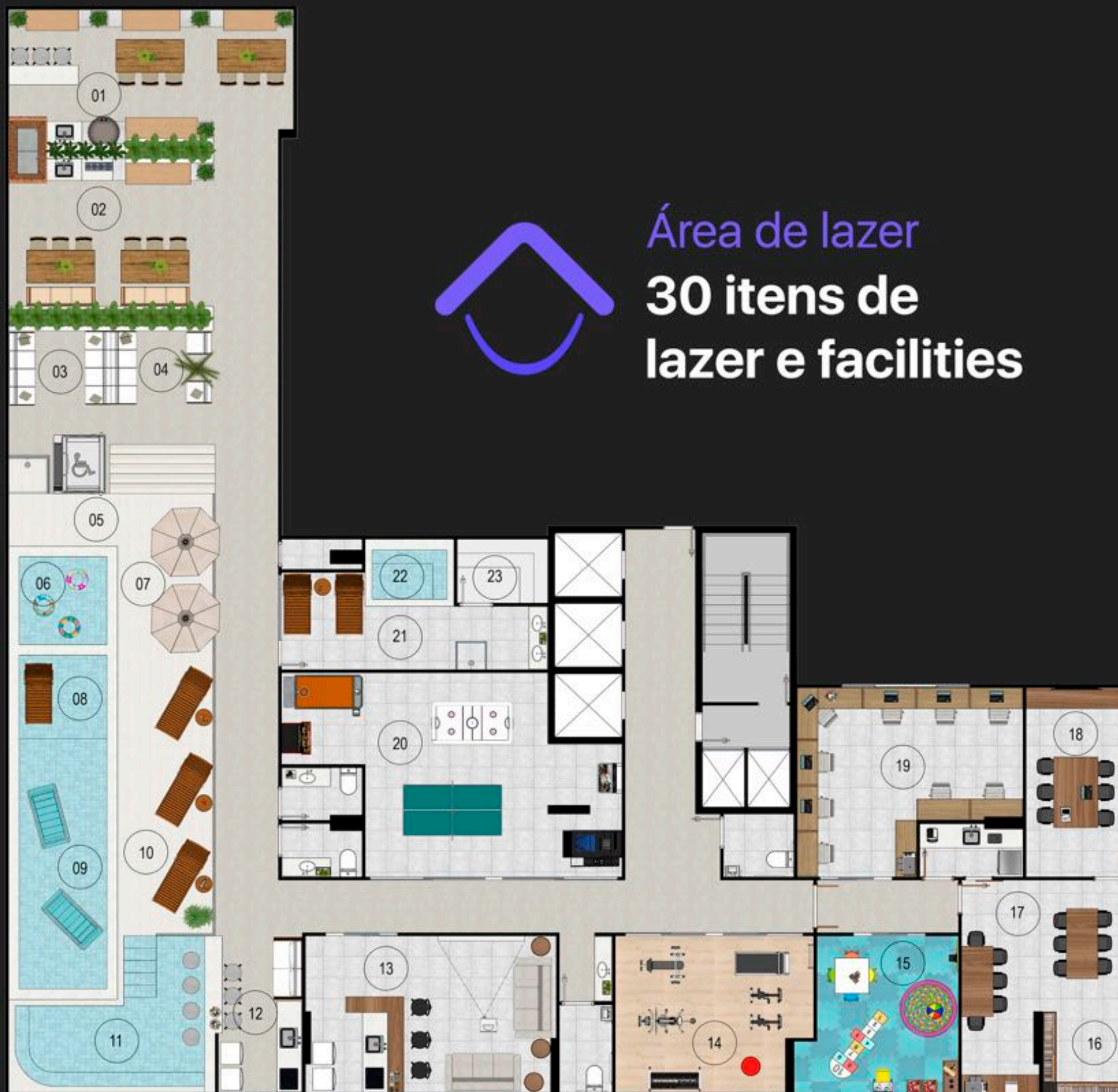
A row of blue bicycles is parked in a bike-sharing station. Above the bicycles, a shelf holds several blue helmets. The background features a bright orange wall with the text 'Bike Sharing' and a window reflecting the same text. A perforated metal screen is visible on the right side of the frame.

Bike Sharing

Bike Sharing
Compartilhando experiências



Lavanderia
Aqui só jogo limpo



Área de lazer 30 itens de lazer e facilities

Lazer:

- 01. Churrasqueira 01 - forno de pizza
- 02. Churrasqueira 02 - fogão a lenha
- 03. Praça do luau
- 04. Espaço relax
- 05. Deck
- 06. Piscina infantil
- 07. Deck zen
- 08. Deck molhado
- 09. Piscina adulto
- 10. Solário
- 11. Bar molhado
- 12. Bar
- 13. Pub
- 14. Academia
- 15. Brinquedoteca
- 16. Biblioteca
- 17. Coworking profissional
- 18. Sala de reunião
- 19. Coworking estudante
- 20. Salão de jogos
- 21. Spa
- 22. Piscina interna
- 23. Sauna
- 24. Pet park (térreo)

Facilities:

- 25. Lavanderia (térreo)
- 26. Ice making (térreo)
- 27. Beach Point (térreo)
- 28. Bike Sharing (térreo)
- 29. Drop-off (térreo)
- 30. Lock Box (térreo)



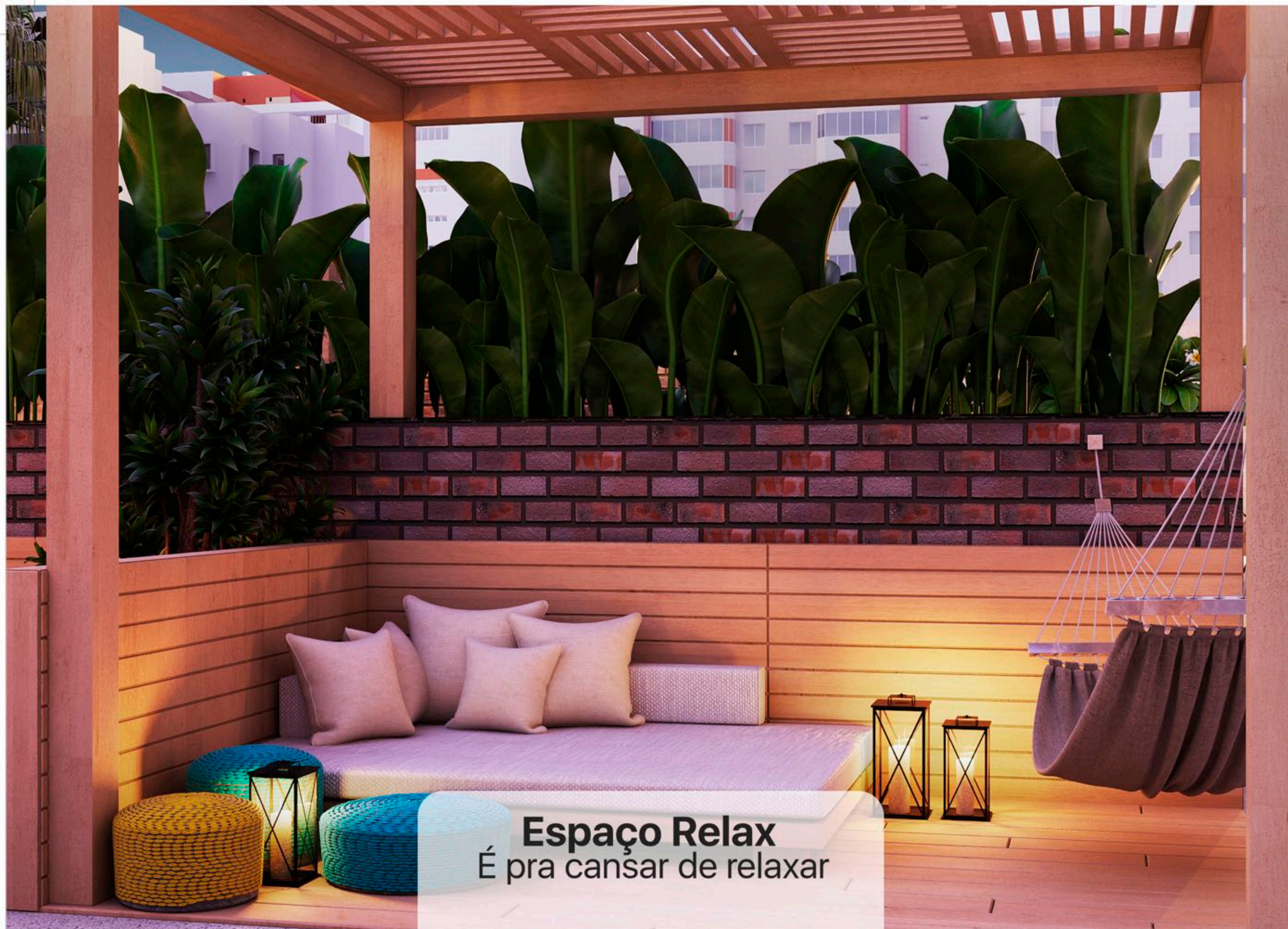
Varandas
Para novas vistas



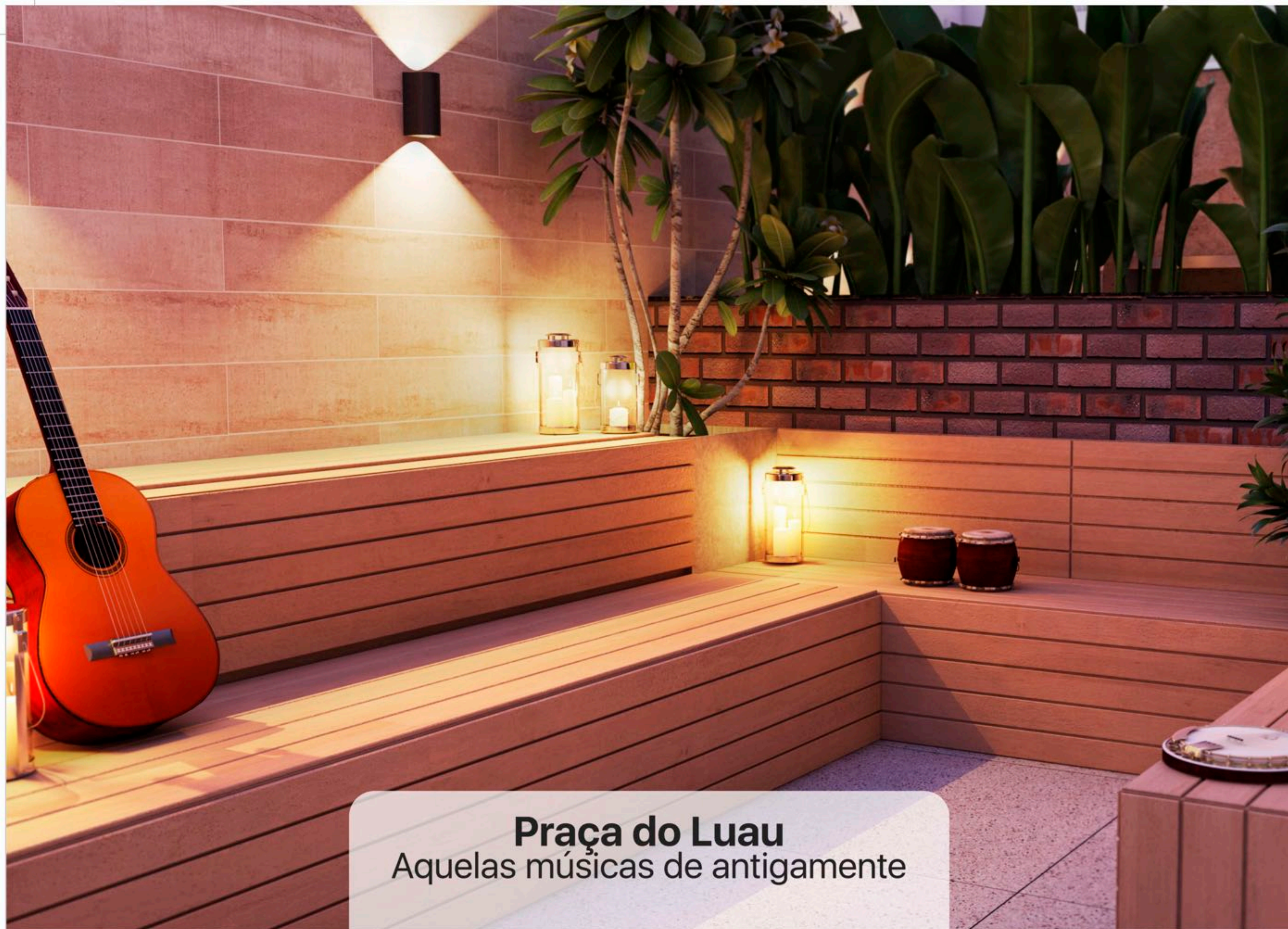
Churrasqueira 01: Fogão a Lenha
Vai uma comidinha caseira aí?



Churrasqueira 02: Forno de Pizza
Pra poder experimentar vários sabores



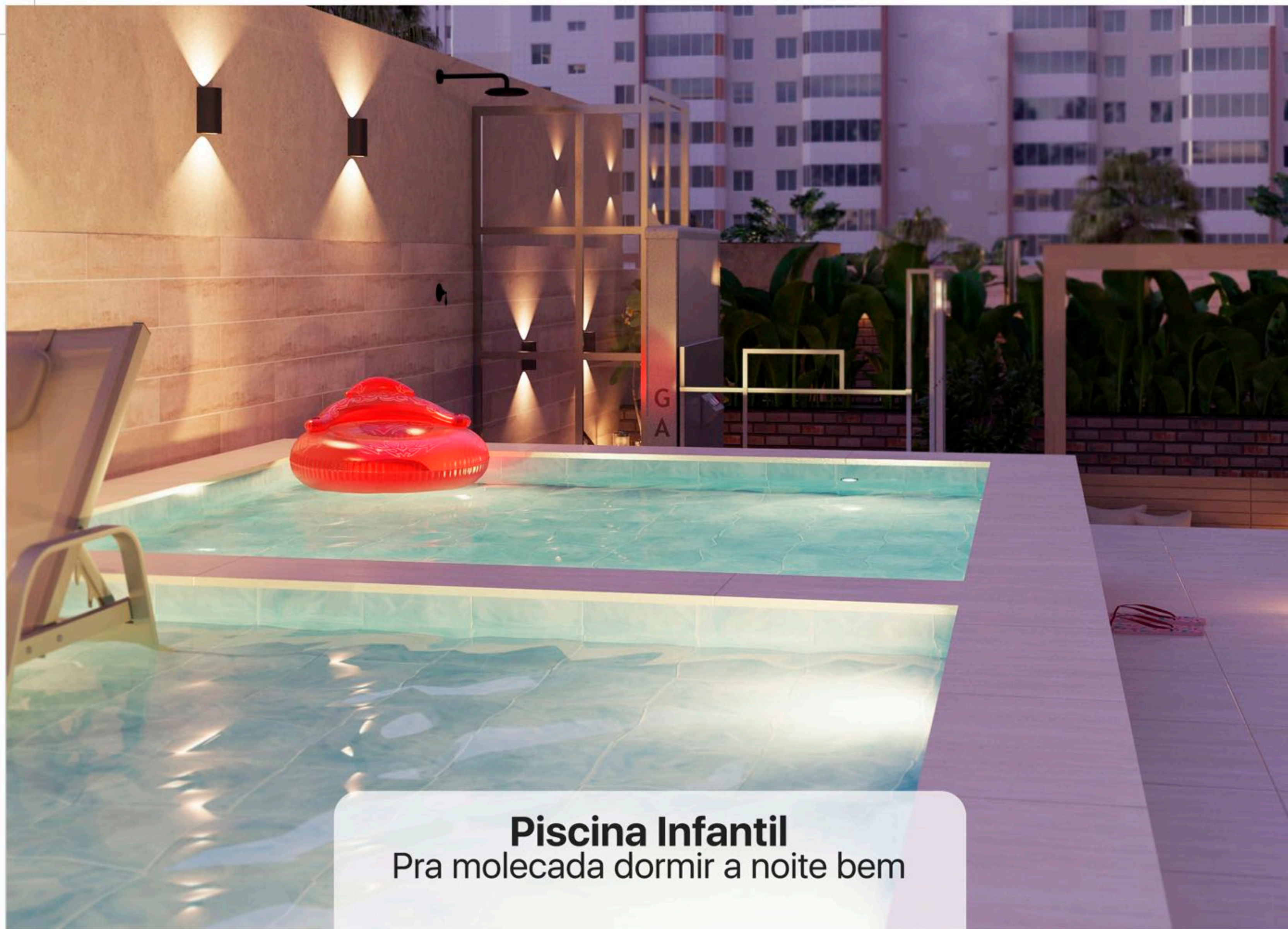
Espaço Relax
É pra cansar de relaxar



Praça do Luau
Aqueles músicas de antigamente



Deck Zen
Onde o estresse tem medo de estar



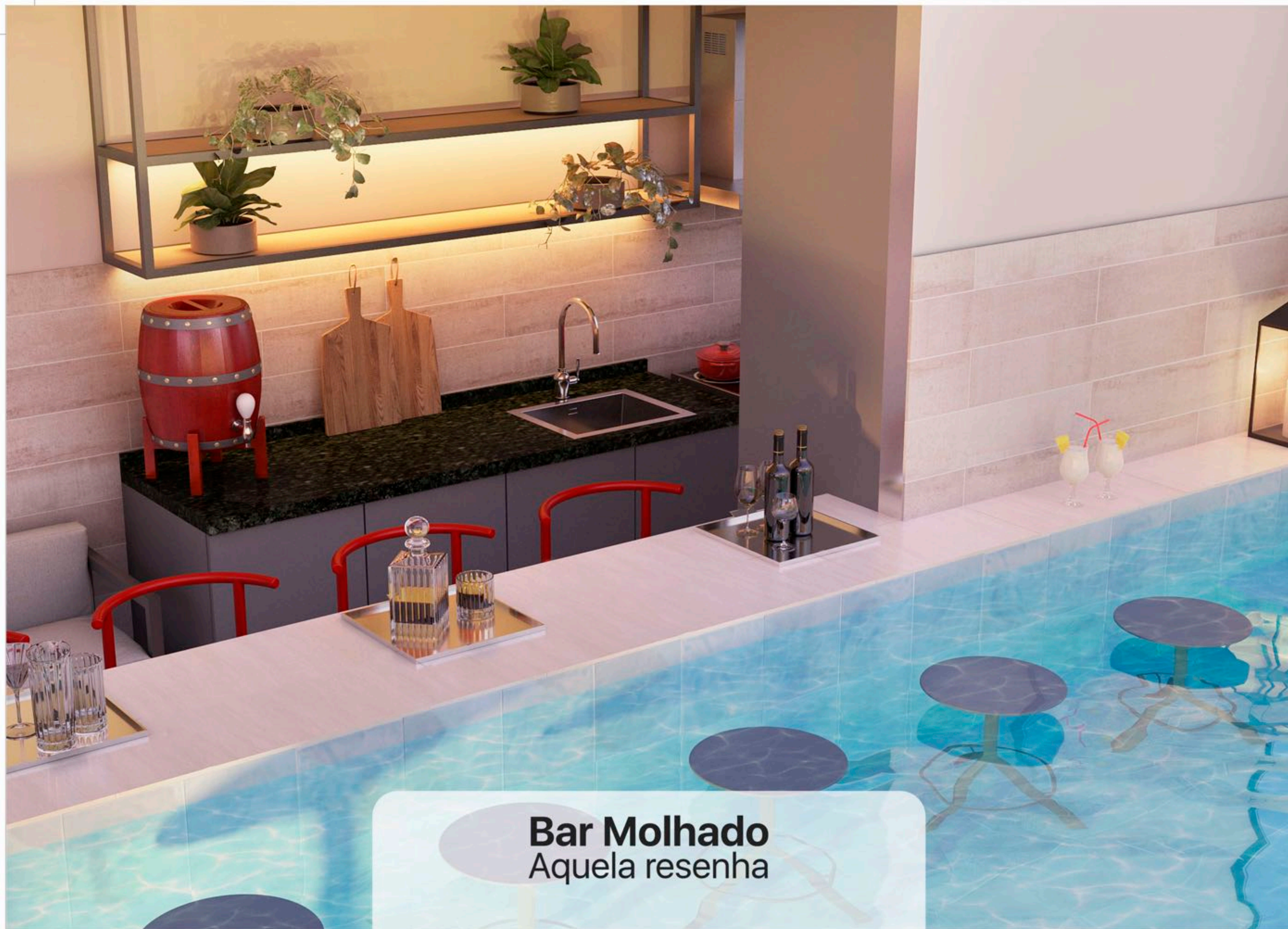
Piscina Infantil
Pra molecada dormir a noite bem



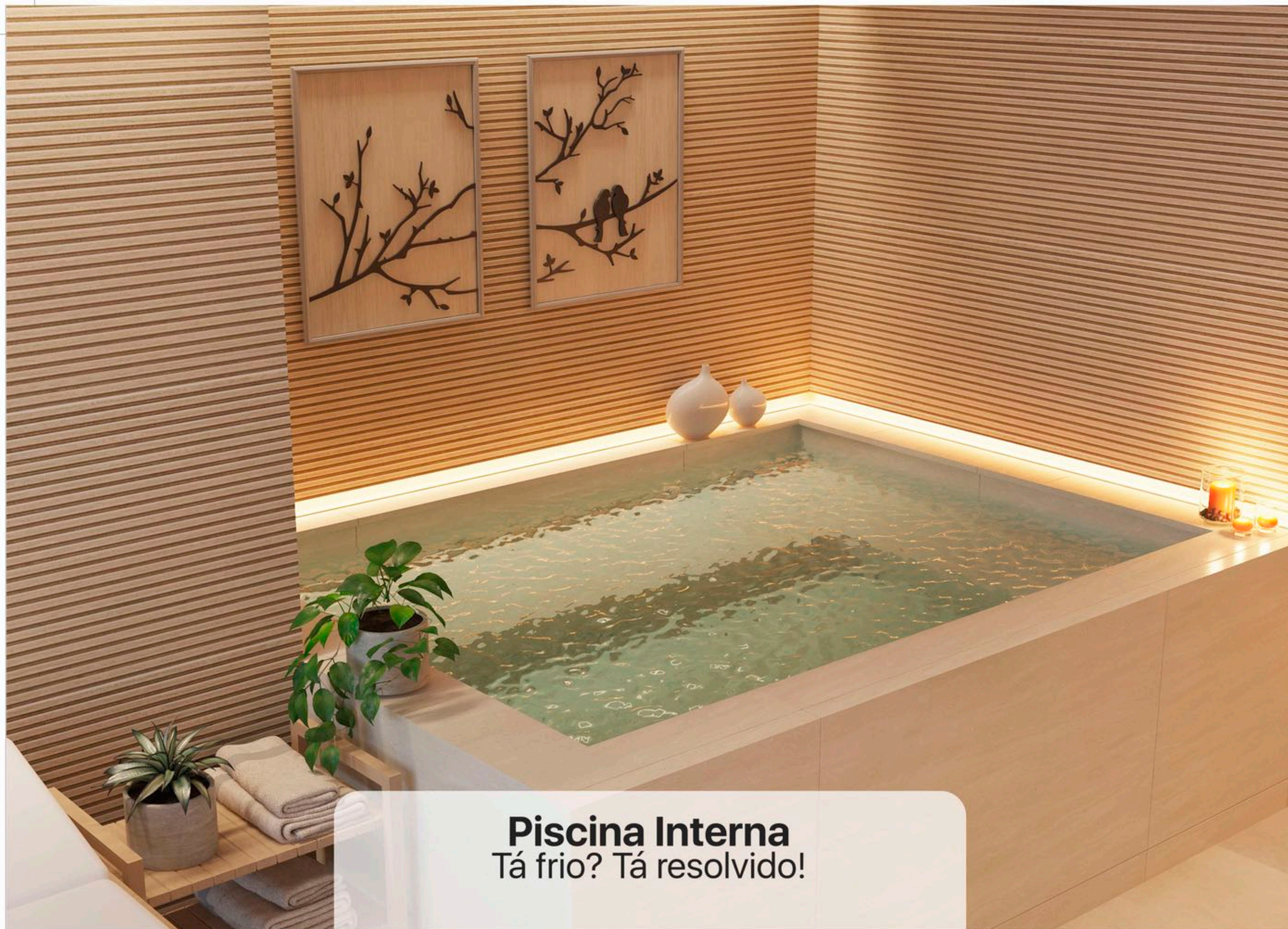
Piscina Adulto
Pra mergulhar na diversão



Solário
Para os amantes de melanina



Bar Molhado
Aquela resenha



Piscina Interna
Tá frio? Tá resolvido!



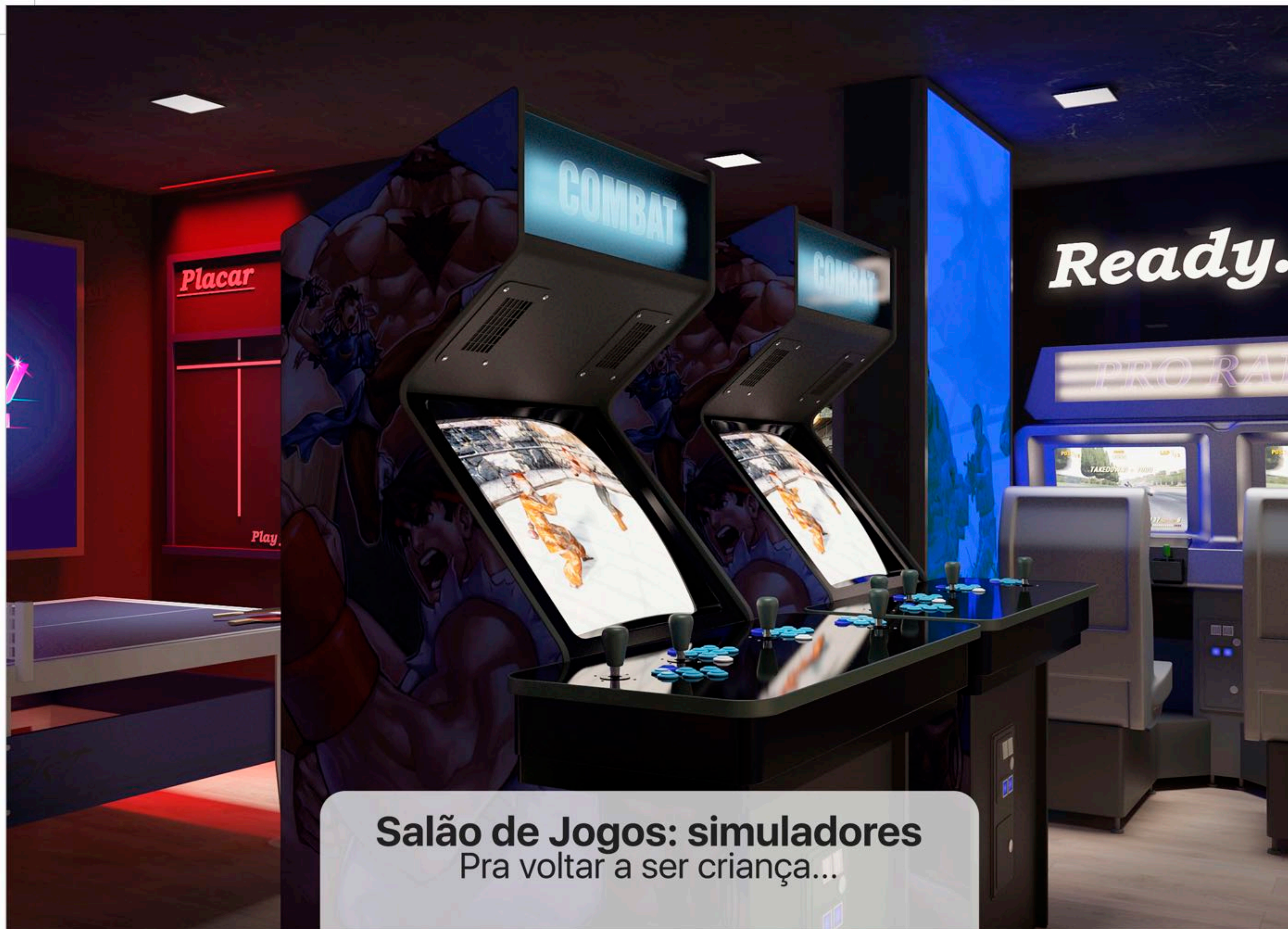
Spa
Um carinho na alma



Pub
Happy hour garantido!



Pub
Futebol, luta, basquete, shows... tudo com muita diversão!



Salão de Jogos: simuladores
Pra voltar a ser criança...



Salão de Jogos: esporte
... e pra jogar igual gente grande!



Academia
Desafiando o limite



Brinquedoteca
Não tem desculpa pra não brincar



Coworking Profissional e Biblioteca
Produzir, produzir, produzir...



Coworking Estudante
Um futuro com excelência



Varanda Gourmet opcional.

Varanda Gourmet
Aquele churras com a galera!



Apartamento
Sua casa. Seu Home!

Experiências contam nossas histórias



Quantos processos, histórias, vivência já tivemos a oportunidade de ver começar, fazer parte e concluir?

Cada momento da vida é somado um ao outro, trazendo experiências com o passar do tempo, nos dando uma visão privilegiada do que importa.

Cada detalhe da vida é visto pela perspectiva que cada um possui do mundo. Qual a sua?

Diferenciais Home

Tecnologia:



Acesso ao
prédio e aptos
100% digital



Tomadas
USB



Parceiros
Brainy
Service



Automação
residencial*



WiFi na portaria
e áreas de lazer
pilotis



Channel
Manager

Sustentabilidade:



Trocamos
óleo por
sabão



Aquecimento
solar para
chuveiros



Captação de água
de chuva pra
utilização do
condomínio



Captação de
água do ar
condicionado



Descarga
inteligente



Preparação pra
coleta seletiva de
lixo área de lazer e
portaria

**Opcional.*



Diferenciais Home

Conforto:



Preparação para
split nos quartos
e sala



Aquecimento
de água para
chuveiros



Box
privativo



01 ou 02 vagas
de carro e moto*



Varanda
gourmet**



Kit
Praia

Áreas Comuns:



Entregue
equipado e
mobiado***



Sistema de
segurança
via App



Reservas de
espaços via App



WiFi na portaria
e áreas de lazer



Câmeras de
segurança:
portaria, hall
e lazer



Parceiros
Brainy
Service

*01 vaga por apto. 2a vaga opcional sujeito a custo adicional. | **Opcional. | ***Conforme memorial descritivo.



Ficha Técnica

Colunas

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Sol da manhã

1, 2, 3, 8, 9, 10

Sol da tarde

4, 5, 6, 7

Unidades

120

Garagem

01 ou 02
vagas de carro
e moto

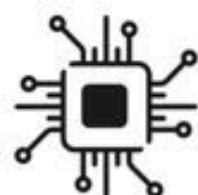
Incorporação e construção



Desenvolvendo tecnologias e
construindo relacionamentos.

Conforto em alguns cliques

Através do Brainy Service,
sistema de tecnologia digital,
integramos o seu imóvel,
oferecendo maior segurança e
comodidade para você.
Entre no seu apartamento,
prédio ou garagem com um
clique no seu smartphone.



Brainy Service

Acesse **brainyservice.com.br** e tenha mais informações

Somos Channel Manager

Estamos conectados aos principais sites de hospedagem. O que aumenta a eficiência e rentabilidade em até 40% das unidades.

Totalmente integrado através da nossa tecnologia digital Brainy Service.



The background of the entire advertisement is a photograph of a beach at sunset. The sky is a warm, golden-orange color. In the foreground, the silhouettes of several people are visible against the bright horizon. On the left, a person is in a jumping pose, reaching up to hit a volleyball. In the center, another person stands with their back to the camera, looking towards the net. To the left of the center, two more people are sitting on beach chairs, facing away from the camera. A volleyball net is strung across the middle of the frame, its mesh creating a grid pattern. The ocean is visible in the background, with a small island or headland on the right side of the horizon.

Descubra o que o Espírito Santo tem a oferecer

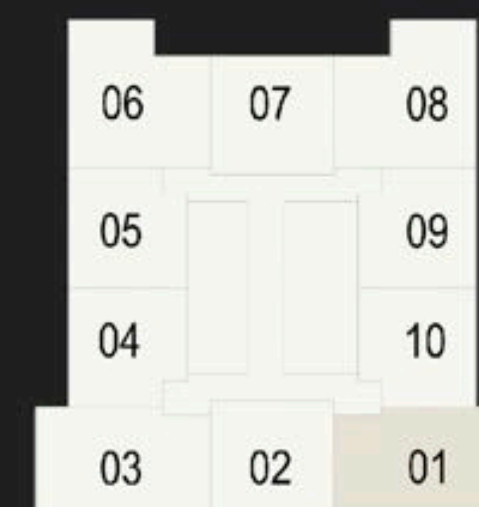
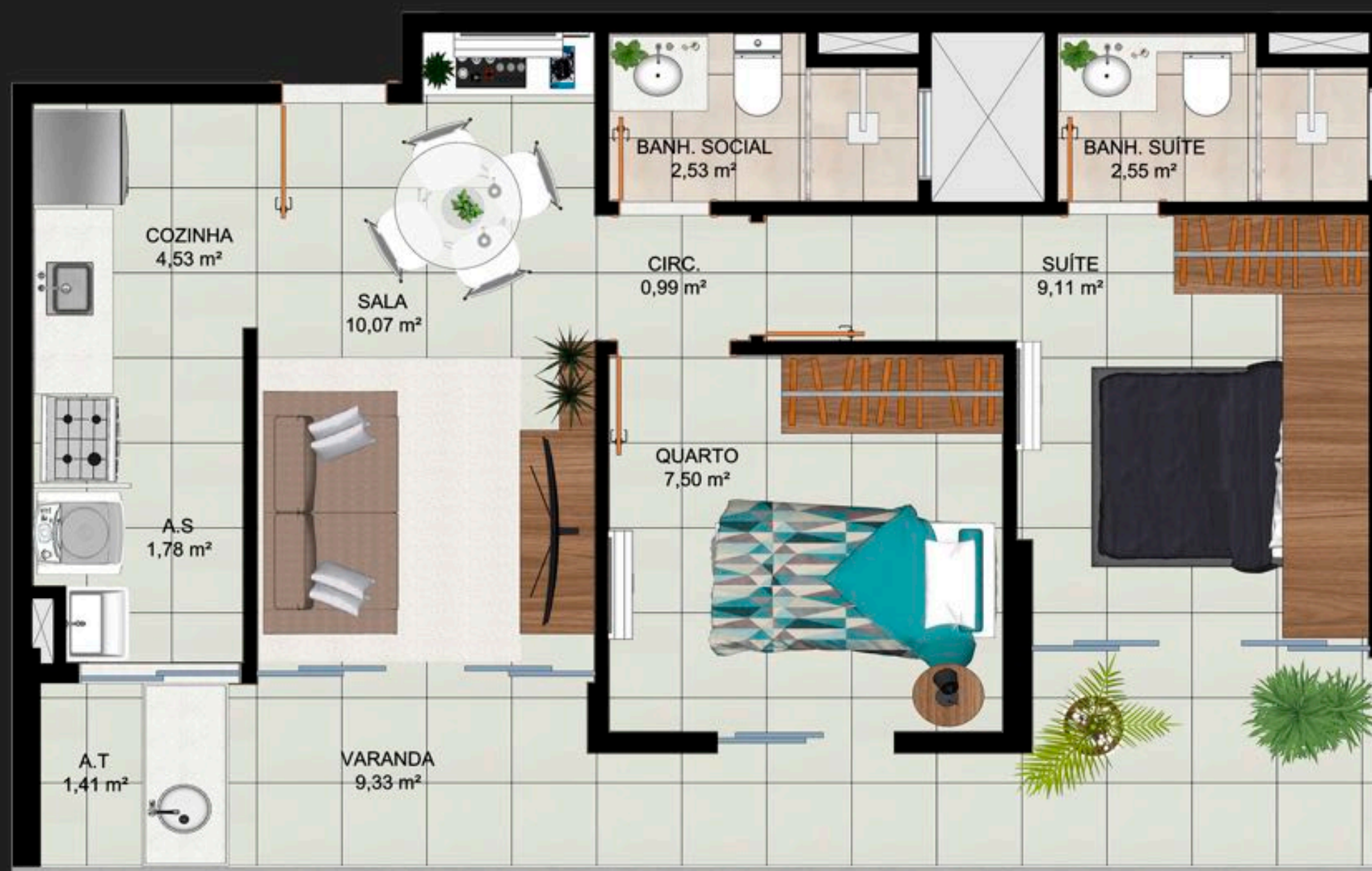
De capixaba pra capixaba

Oferecemos um guia gratuito
de lazer e entretenimento para
você experimentar o que há de
melhor no Espírito Santo.

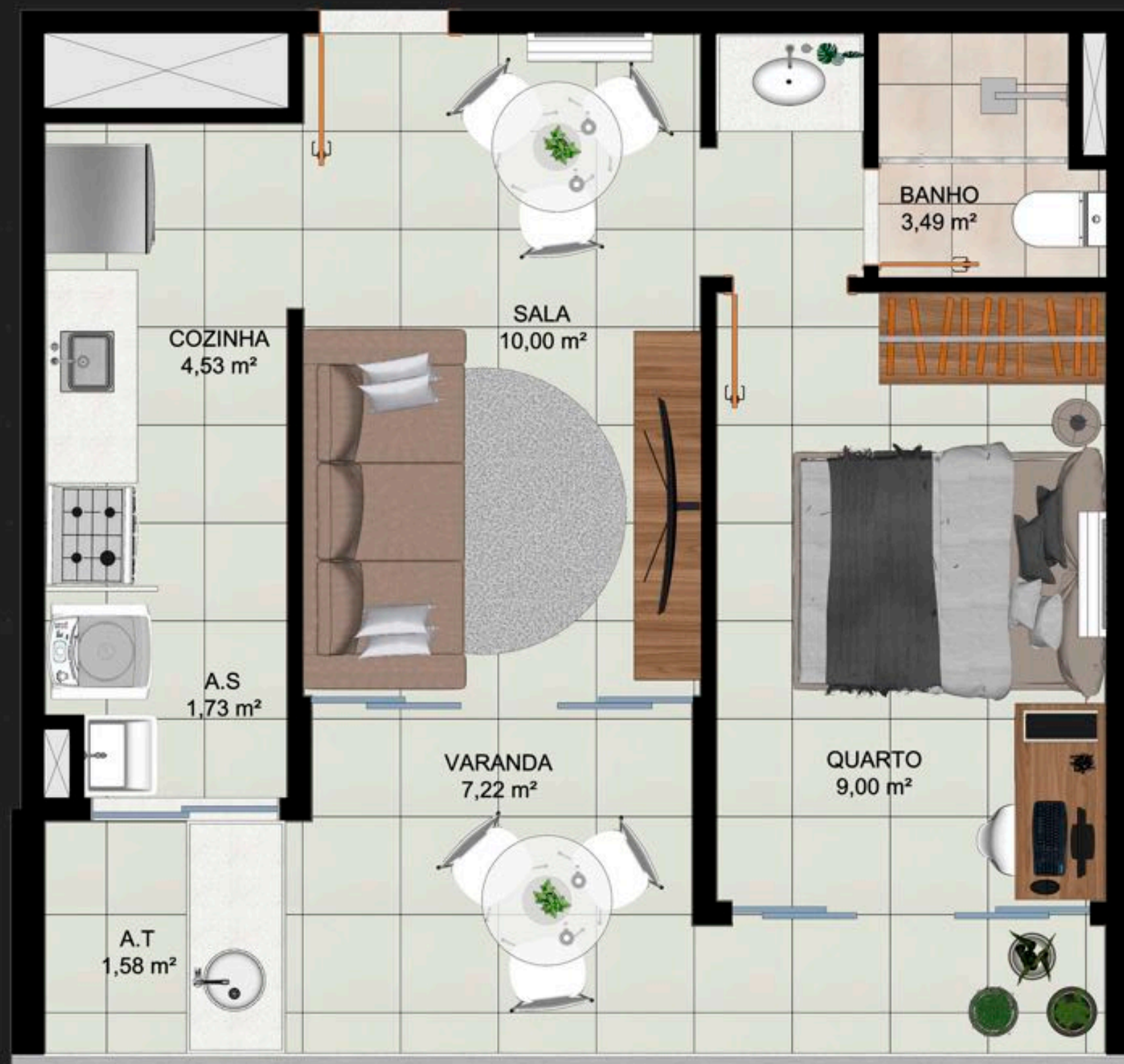
Desde restaurantes a passeios,
nossos parceiros esperam
ansiosos por você!



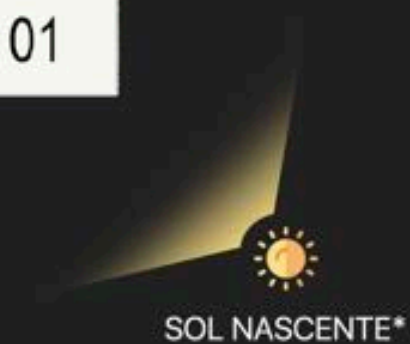
Plantas Humanizadas



*Ângulo aproximado
**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade



06	07	08
05		09
04		10
03	02	01



Sol da
manhã



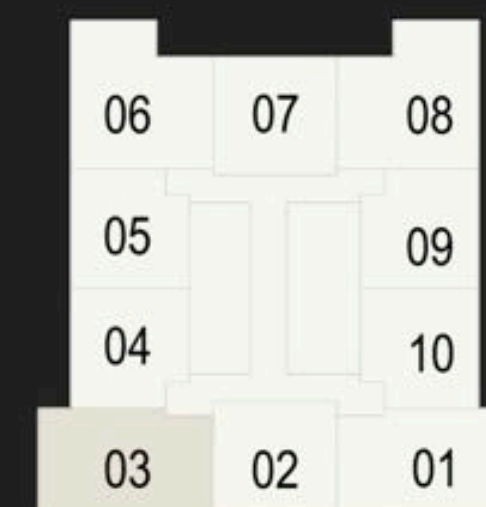
01 quarto



Área Privativa Total
43,39m²**

**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.

*Ângulo aproximado.



Sol da
manhã



02 quartos
01 suíte

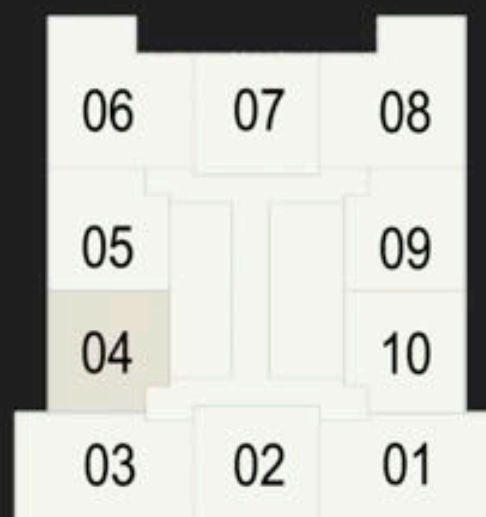


Área Privativa Total
59,85m²**

*Ângulo aproximado.

**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.

SOL POENTE*



Sol da
Tarde

01 quarto

Área Privativa Total
42,08m²**

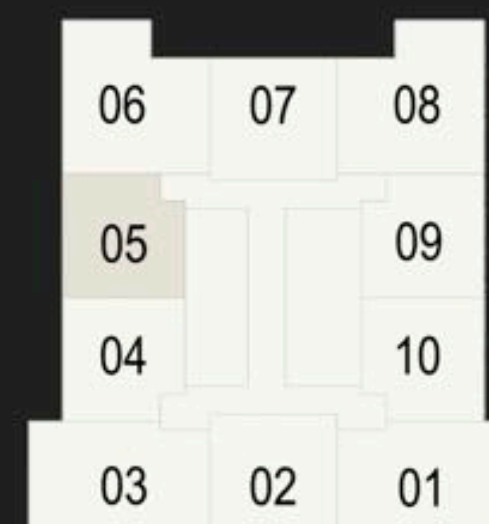


*Ângulo aproximado.

**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.



SOL POENTE*



Sol da Tarde

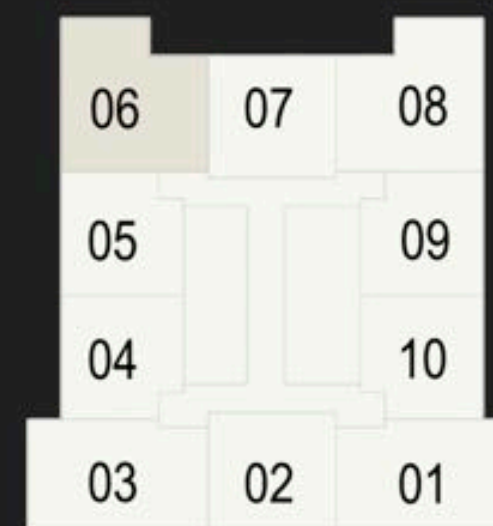
01 quarto

Área Privativa Total
42,08m²**

*Ângulo aproximado.
**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.



SOL POENTE*



Sol da
Tarde

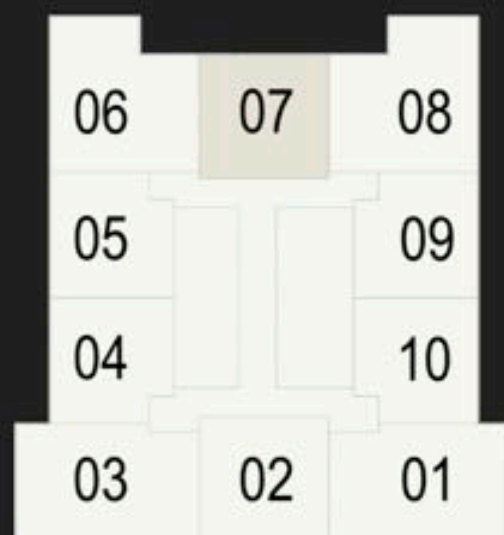


02 quartos
01 suíte



Área Privativa Total
57,16m²**

*Ângulo aproximado.
**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.



Sol da
Tarde

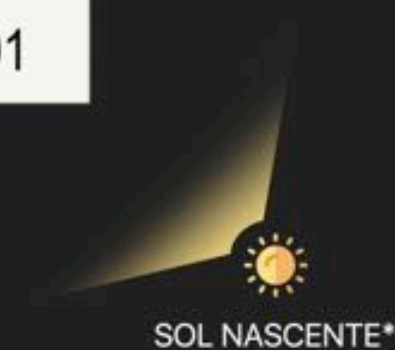
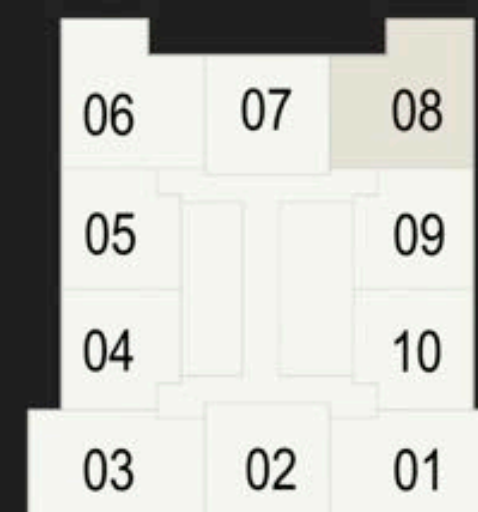


01 quarto

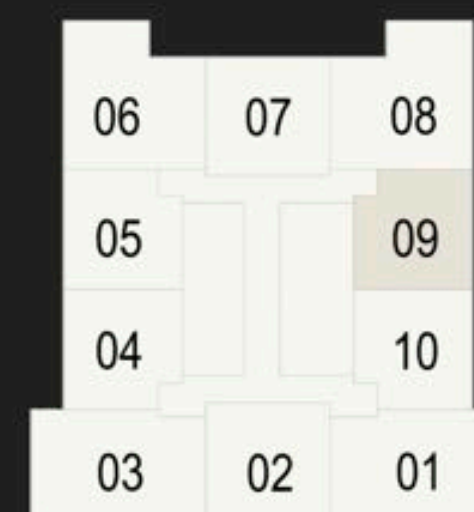


Área Privativa Total
43,39m²**

*Ângulo aproximado.
**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.



*Ângulo aproximado.
**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.



SOL NASCENTE*



Sol da
manhã

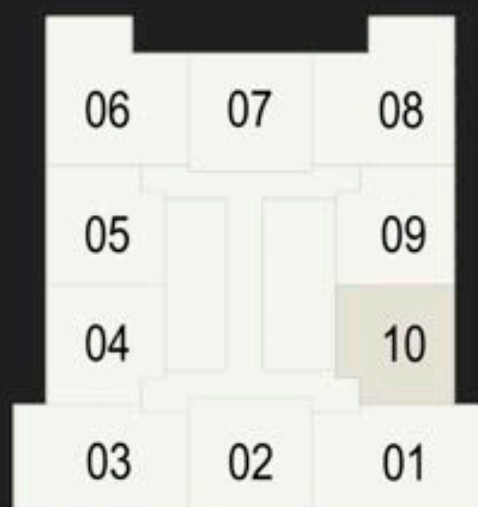


01 quarto



Área Privativa Total
42,08m²**

*Ângulo aproximado.
**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.



SOL NASCENTE*


Sol da
manhã


01 quarto


Área Privativa Total
42,08m²**



*Ângulo aproximado.

**Soma das áreas privativa interna com a área privativa do box externo a unidade.

Felicidade é ser responsável pela sua própria **experiência**

Felicidade é uma escolha e ela não é um destino, é uma jornada. Felicidade só se tem quando você constrói suas experiências de vida, quando você vai atrás, caminha, luta. E todo esse propósito torna sua narrativa memorável.

Segundo um estudo realizado nos Estados Unidos, as pessoas que nasceram entre 1980 e 1996 acreditam que **a felicidade está em criar, compartilhar e capturar memórias adquiridas por experiências.**

78% das pessoas preferem ter as experiências do que senso de propriedade.

Por isso nasce o Home Experience, com o propósito de proporcionar felicidade dentro de experiências inesquecíveis para todos os jeitos e estilos de vida.

Não procure a felicidade, a sua já está aqui. Experimente-a!

Fonte: Eventbrite





homeexperience.com.br



Desenvolvendo tecnologias e
construindo relacionamentos.



brainyservice.com.br