













Preparação para coleta seletiva das áreas comuns



Tomada para veículos elétricos



Captação de óleo



Captação de água da chuva e do ar condicionado para uso no condomínio



Iluminação de led nas áreas comuns



Preparação de split nos quartos, sala e varanda



Bikes compartilhadas



Sala Vip Decastro Acesso 24h para moradores



Duas vagas de carro COBERTAS com a possibilidade de adquirir vagas extras de carro ou moto (Consultar disponibilidade)

## DE CASTRO CONFORTO



Preparação para varanda gourmet: bancada em granito, cuba, torneira, ponto de gás, água, esgoto e energia



Beach point entregue com kit praia gratuito para compartilhar, incluindo: guarda-sol , cadeiras de praia e máquina de gelo²





# DE CASTRO CONECTA















### 3 apartamentos quartos com até suites

+lavabo

4 elevadores 2 torres independentes

#### 15 pavimentos

13 de aptos + 2 da cobertura duplex 7 aptos por andar

Lazer no pilotis: 1.531,30m<sup>2</sup>







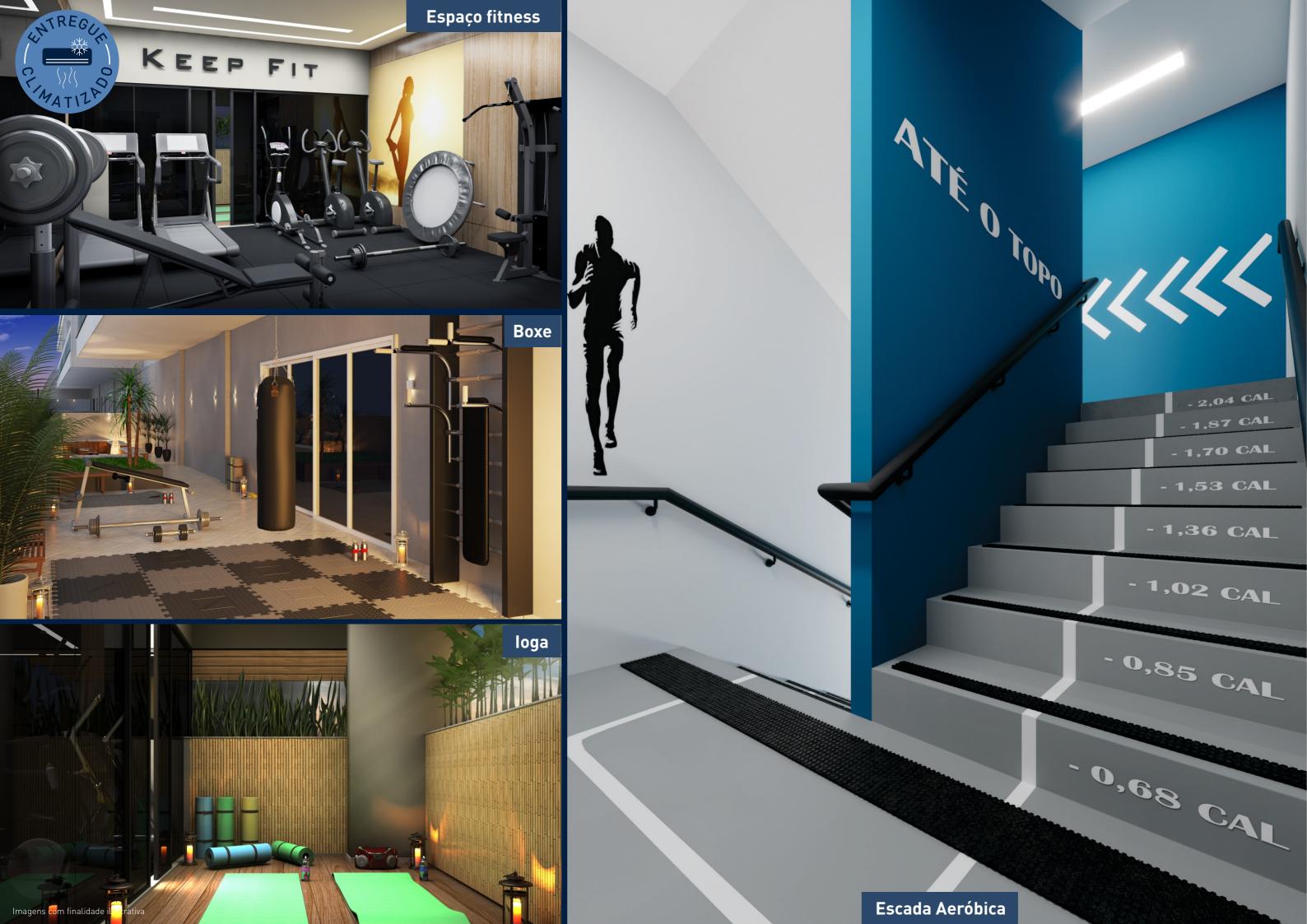


1.531,30m<sup>2</sup> de lazer para viver grandes momentos.

LAZER 40 CLUBE 40 com mais de itens









11111111111111

Car whash











# apartamentos Quartos Com até 3 suítes + lavabo







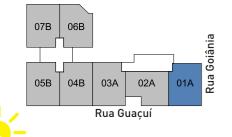




#### **1A**

- L 109,5m<sup>2</sup>
- 3 quartos
- 3 suítes
- □ 2 vagas
- sol da manhã





Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto v<u>arandas)</u>

Soleiras em granito ou mármore polído

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

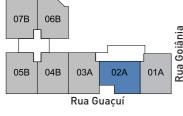
Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

#### **2A**

- L 111,74m<sup>2</sup>
- = 3 quartos
- 1 suíte
- □ 2 vagas
- sol da manhã





Cozinha e banheiros 100% revestidos

Banheiros com ventilação natural

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polído

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

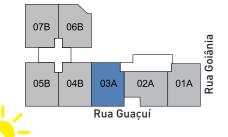
Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

#### **3A**

- L 111,47m<sup>2</sup>
- = 3 quartos
- 3 suítes
- 2 vagas
- sol da manhã





Paredes dos banheiros 100% revestidas exceto lavabos

Banheiro e cozinha paredes totalmente revestidas

Banheiros com ventilação natural ou mecânica

Piso cozinha e banheiros em porcelanato

Divisória entre cozinha e área de serviço em granito

Preparação para varanga gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadores dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polído

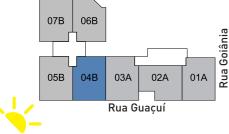
Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

- L 111,08m<sup>2</sup>
- = 3 quartos
- 3 suítes
- □ 2 vagas
- sol da manhã





Paredes dos banheiros 100% revestidas exceto lavabos

Banheiro e cozinha paredes totalmente revestidas

Banheiros com ventilação natural ou mecânica

Piso cozinha e banheiros em porcelanato

Divisória entre cozinha e área de serviço em granito

Preparação para varanga gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadores dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polído

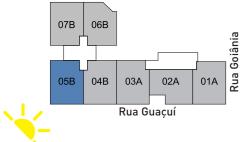
Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

- \_ 111,95m<sup>2</sup>
- 3 quartos
- 3 suítes
- → 2 vagas
- sol da manhã





Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polído

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

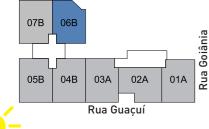
**L** 104,16m²

= 3 quartos

3 suítes

□ 2 vagas





Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto varandas)

Soleiras em granito ou mármore polído

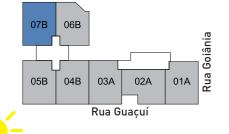
Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta

- **L** 110,76m<sup>2</sup>
- = 3 quartos
- 3 suítes
- 🚘 2 vagas
- sol da manhã





Cozinha e banheiros 100% revestidos (exceto lavabos)

Lavabos entregues com pintura nas paredes, piso em porcelanato

Banheiros das suítes com ventilação natural

Lavabos entregues com ventilação mecânica

Preparação para varanda gourmet: ponto de gás, água, esgoto e elétrica

Ponto de água para lava louça e dispenser de geladeira

Preparação para coifa: ponto de força e exaustão

Aquecimento solar dos chuveiros e pia da cozinha

Área técnica para condensadoras dos splits

Preparação para split nos quartos, sala e varanda

Fácil retirada da porta da varanda para modificações do espaço

Teto em gesso rebaixado e com cortineiros (exceto v<u>arandas)</u>

Soleiras em granito ou mármore polído

Opcional a entrega de automação residencial (custo extra)

Todas as paredes em alvenaria convencional para melhor conforto acústico

Piso da sala, varanda e quartos em porcelanato 80x80cm e com paginação direta



**CONHEÇA ADE CASTRO** 

galpões

lojas

casas

prédios

mais de

700 apartamentos

5

44

88

ANOS 80 Com 21 anos 2000 2001 1980 1981 1982 1990 1993 1996 2000 Sr. Enoque ED. NOSSA SENHORA DA ED. JOÃO CONDOMÍNIO ED. MARINETH ED. ULAN RESIDENCIAL ED. GOLD OAST ED. JACQUES 78 CASAS com seu sócio Praia de Itapõa LONG BEACH PESSOA DE CASAS Praia deltapõa, **BATOR** Praia de Itapõa, LEBALEUR inicia sua **PENHA** e Praia da Costa Praia de Praia de Itapõa, Praia da apartamentos. apartamentos. Praia de Praia de Itapõa Centro de Itapõa, Costa, Itapõa, apartamentos. apartamentos iornada na Vila Velha, total de 6 apartamentos. e loja. com lojas e construção casas. com lojas e civil. apartamentos. 2007 LEANDRO

2002 ED. PAUL TORNIER Praia deltapõa, apartamentos

e loja.

2002 LA MANSION RESIDENCIAL Praia de Itapõa, apartamentos. 2005 4 GALPÕES distribuídos por Vila Velha, sendo

assume os negócios com 19 GOLD SUMMER Praia de Itapõa, apartamentos e continuou desenvolvendo projetos

industriais

2012
CELEBRATE
CENTER
Jardim
Guadalajara,
apartamentos

e lojas.

2016
LAS SALINAS
Praia de
Itaparica,
apartamentos
e lojas.

2017 CHIABAI MARTINS RESIDENCIAL Praia de Itaparica, apartamentos e lojas 2018 ED. CAROLINA CALIARI Praia de Itapõa, apartamentos. 2021
ED. HOME
EXPERIENCE
Praia de Itaparica,
apartamentos.

Há mais de 30 anos no mercado

2 Alto padrão de acabamento

Economia no valor do condomínio pela nossa captação da água da chuva e da nossa adm de condomínio (parceiro exclusivo da De Castro)

5 envio de vídeo mensal de acompanhamento da obra para todos os clientes

Financiamento direto com a construtora em até 120x sem consulta e sem burocracia ou com o banco em até 420x

# Conheça algumas parcerias presentes no Carolina Caliari



Espaço climatizado com minimercado, cerveja gelada, choperia, adega, todos 24H com sistema "pega e paga pelo celular", além de telão, fliperama, espaço kids, wi-fi e mobiliário para você curtir com seus convidados ou bater um papo com seus vizinhos.



Em casa, sim. Com orientação médica, sempre! O Einstein Conecta é o serviço que coloca você, cliente do Carolina Caliari, em contato direto com profissionais com a qualidade Einstein. Atendimento adulto e pediátrico disponível 24H por dia, 7 dias por semana.



Lavanderia profissional compartilhada no prédio com os produtos da linha Omo e Confort, com ciclo que lava e seca em 75 minutos e com redução de até 65% de água e energia se comparado a máquinas residenciais. Agendamento e aviso do término pelo Aplicativo.



Ganhe até 1 milhão de pontos Livelo na compra de um apartamento Carolina Caliari para trocar por passagens aéreas para dentro ou fora do país e/ou mobiliar o seu novo lar com tv, geladeira, lava louças... são muitas as possibilidades!



